

## TAMPEREEN KAUPUNKI

Ympäristö- ja rakennusjaosto  
Frenckellinaukio 2 B, PL 487  
33101 Tampere

## YMPÄRISTÖLUPA

Dnro TRE:7862/11.01.00/2021  
Kokouspäivä 21.6.2022  
Julkaisupäivä 27.6.2022

## ASIA

Tampereen kaupungin infraomaisuuden hallinta -yksikön ympäristönsuojelulain (527/2014) 27 §:n mukainen ympäristölupahakemus pilaantumattomien maa-ainesten ja hiekoitusepelin vastaanotolle, varastoinnille ja käsittelylle sekä kiviaineksen murskaukselle. Hakemus sisältää ympäristönsuojelulain 199 §:n mukaisen aloituslupahakemuksen.

## HAKIJA

Tampereen kaupunki  
Kaupunkiympäristön palvelualue, infraomaisuuden hallinta -yksikkö  
PL 47  
33101 Tampere

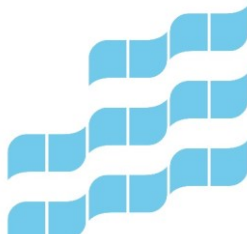
## TOIMINNAN SIJAINTI JA OMISTAJATIEDOT

Lupahakemus koskee kiinteistöä 837-585-3-22 ja osittain kiinteistöjä 837-585-8-86 ja 837-585-8-101 Lahdesjärven kaupunginosassa Tampereella. Tampereen kaupunki omistaa kiinteistöt.

## LUVAN HAKEMISEN PERUSTE JA LUPAVIRANOMAISEN TOIMIVALTA

Toiminta on ympäristöluvanvaraista ympäristönsuojelulain 27 §:n 1 momentin ja liitteen 1 taulukon 2 kohdan 7 e (alueelle sijoitettava siirrettävä murskaamo, jonka toiminta-aika on yhteensä vähintään 50 päivää) sekä kohdan 13 f mukaan (jätteiden ammattimainen tai laitostmainen käsittely).

Kunnan ympäristönsuojeluviranomainen käsittelee kiviaineksen murskaamon osalta ympäristölupahakemuksen ympäristönsuojeluasetuksen (YSA 713/2014) 2 §:n 1 momentin kohdan 6 b perusteella. Ympäristölupa-asian ratkaisee kunnan ympäristönsuojeluviranomainen, kun pilaantumattoman maa-ainesjätteen käsiteltävä määrä on alle 50 000 tonnia vuodessa sekä muun jätteen määrä on alle 20 000 tonnia vuodessa (YSA 2 §:n 1 momentin 12 b ja f -kohdat).



## HAKEMUKSEN VIREILLETULO JA TÄYDENNYKSET

Hakemus on tullut vireille 11.11.2021. Hakemusta on täydennetty 25.11.2021 (aikataulu ja naapurit), 23.5.2022 (hiekoitussepele) sekä 8.6.2022 (toiminta-ajan pitempi rajoittaminen kesäaikaan).

## TOIMINTAA KOSKEVAT LUVAT JA SOPIMUKSET

Tampereen kaupungin rakennusvalvonta on myöntänyt 13.10.2021 hankekiinteistölle 837-585-3-22 toimenpideluvan maa- ja kiviaineksen varastointialueen järjestämiseen kymmenen vuoden määräajaksi. Tilapäinen varastointialue sijoittuu osittain kiinteistöjen 837-585-8-86 ja 837-585-8-101 alueelle.

Alueella ei ole voimassa olevia tai aiempia ympäristölupia.

## ALUEEN KAAVOITUSTILANNE

Pirkanmaan maakuntavaltuusto hyväksyi Pirkanmaan maakuntakaavan 2040 kokouksessaan 27.3.2017. Maakuntakaavan hyväksymispäätös tuli lainvoimaiseksi korkeimman hallinto-oikeuden päätöksellä 24.4.2019. Maakuntakaavassa kyseinen alue on osoitettu työpaikka-alueeksi.

Alueen yleiskaavatilanne muodostuu lainvoimaisesta Kantakaupungin yleiskaavasta 2040 ja valtuuston hyväksymästä Kantakaupungin vaiheyleiskaavasta – valtuustokausi 2017–2021. Yleiskaavassa kyseinen alue on osoitettu palvelujen ja työpaikkojen sekoittuneeksi alueeksi.

Alueella on voimassa Lahdesjärven asemakaava 8026 (hyväksytty 17.1.2007). Suunnittelualue on liike-, toimisto- ja tuotantorakennusten sekä tutkimustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialuetta (KTTY-6), jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia. Lisäksi suunnittelualueen itäosa on toimitorakennusten korttelialuetta (KT).

Vuoreksen puistokadun itäpuolista, noin 10 hehtaarin aluetta ollaan asemakaavassa muuttamassa sopivammaksi isommille yrityksille (kaava 8858). Välivarastointi- ja käsittelyaluetta voidaan hyödyntää myös kyseisen alueen rakentamisessa.

## TOIMINTA-ALUEEN YMPÄRISTÖ

**Sijainti**

Suunniteltu käsittelykenttä sijaitsee Tampereen Lahdesjärvellä. Kohteen osoite on Vuoreksen puistokatu 5. Alue sijaitsee 5 kilometriä Tampereen keskustasta kaakkoon. Suunnittelualue on kooltaan 2,26 hehtaaria.

### **Rakennettu ympäristö ja lähimmät häiriintyvät kohteet**

Alueen puusto on kaadettu loppuvuodesta 2021 ja pintamaita poistetaan kevään 2022 aikana. Alue rajautuu pohjoisessa Jalkaharpinkatuun, lännessä Vuoreksen puistokatuun ja muutoin metsäiseen puistoalueeseen.

Lähimmät asuinrakennukset sijaitsevat Lahdesjärven teollisuusalueella noin 200 metrin ja 300 metrin etäisyydellä kohteesta luoteeseen ja noin 650 metrin etäisyydellä pohjoiseen. Särkijärven rannalla noin 700 metrin etäisyydellä kohteesta kaakkoon on vapaa-ajan asutusta. Noin 300 metriä kaakkoon on Lahdesjärven uimaranta.

### **Maa- ja kallioperä**

Geologian tutkimuskeskuksen (GTK) maaperäkartta-aineiston perusteella kohteen pintamaa (syvyys alle 1 metri) on pääasiassa savea, jota ympäröi kallio- ja hiekkamoreenialueet. Kohteeseen suunniteltujen katualueiden kohdalle tehtyjen pohjatutkimusten mukaan suunnittelualan lounaisosassa on kalliopinta noin 2–3 metrin syvyydessä, ja sen pinnalla maaperä on moreenia. Muuten tutkituilla alueilla on havaittu silttiä noin 0,2–2 metrin paksuinen kerros moreenin päällä. Alueen kallioperä on GTK:n kallioperäkartassa luokiteltu porfyryriseksi granodioritiksi.

### **Pintavesi- ja pohjavesiolosuhteet**

Suunnittelualue ei sijaitse luokitellulla pohjavesialueella eikä sellaisen läheisyydessä. Alue on kallioalueiden ympäröimällä savi- tai silttialueella, joten sille ei muodostu merkittävästi pohjavettä. Lähin pohjavesialue on Aakkulanharjun pohjavesialue (luokka 1) noin 3,4 kilometrin päässä koilliseen.

Suunnittelualue sijaitsee Höytämönjärven valuma-alueella. Nykytilassa suunnittelualan pintavedet päätyvät alueen kaakkoispuolella olevaan Kalamajantien huulevesikosteikkoon ja siitä Lahdesjärveen. Lahdesjärveen päätyvän uoman pituus on noin 350 metriä suunnittelualan kaakkoisreunalta alkaen.

### **Kulttuuriympäristö sekä luonnonolosuhteet**

Hankealueella tai sen läheisyydestä ei tunneta kiinteitä muinaisjäänneksiä, muita arkeologisia kohteita tai kulttuuriperintökohteita.

Kohteen lähiympäristössä ei ole suojelalueita. Lähin luonnonsuojelualue on Hallilan Pehkusuon luonnonsuojelualue (YSA236537) noin 1,3 kilometriä koilliseen.

Välittömästi suunnittelualueen kaakkoispuolella on havaittu pensaskerttu. Pensaskerttu kuuluu silmälläpidettäviin lintulajeihin. Lahdesjärven ranta-alueella on tehty mm. liito-oravahavaintoja.

Luontoselvityksen (Lahdesjärven Vuoreksen puistokadun luontoarvoraportti, WSP 18.08.2021) mukaan selvitysalue on nuorta metsää ja taimikkoa, jolla kasvaa pääasiassa pihlajaa, koivua ja kuusta. Selvitysalue ei tarjoa liito-oravalle soveltuvaa elinympäristöä eikä sovellu liito-oravan kulkureitiksi, sillä yhteyspuiden tulisi olla vähintään 10 metriä korkeita. Nuori metsikkö ei ole lepakoille soveltuvaa elinympäristöä. Koska puusto on nykytilassa hyvin nuorta, alueella ei ole tarjolla lahokaviosammalen tarvitsemaa lahopuuta. Alueen pienilmasto ei myöskään ole erityisen kosteaa. Selvitysalueella ei ole lahokaviosammalelle soveltuvaa elinympäristöä.

Koska selvitysalue on harventamatonta nuorta metsikköä, sen linnustolliset arvot ovat vaatimattomia. Selvitysalueen rajalla on vuonna 2019 havaittu todennäköisesti pesivä pensaskerttu (NT), joka on kosteitten niittyjen ja pensaikkoisten avomaiden laji. Sopivien elinympäristöjen puuttuessa selvitysalueella tuskin esiintyy huomionarvoisia hyönteislajeja. Huomionarvoisia kasvilajeja ei havaittu.

Luontoselvityksen perusteella selvitysalueella ei ole huomionarvoiselle lajistolle (kuten liito-oravalle, lepakoille, linnuille, hyönteisille tai lahokaviosammaleelle) soveltuvaa elinympäristöä tai muita huomioonotettavia luontoarvoja. Rakentamiselle ei siis ole luontoarvojen kannalta estettä. Alueeseen kuitenkin rajautuu luontoarvojen kannalta merkittäviä alueita, jotka tulisi ottaa huomioon rakentamisen yhteydessä. Näitä ovat I-luokan lepakkoalue etelässä ja liito-oravan elinympäristöksi ja kulkureitiksi soveltuva puusto idässä. Lisäksi rakentamisvaiheessa on otettava huomioon lintujen pesimärauha. Puidenkaato ja heinikoiden leikkaaminen on tehtävä lintujen pesimääjän ulkopuolella, 1.8. – 31.3 välisenä aikana.

## **Ilmanlaatu**

Alueen vallitseva tuulensuunta on lounaasta (Suomen Tuuliatlas). Suunnittelualueen lounaisosassa oleva mäki luo näin ollen tuulensuojaa alueelle. Suunnittelualueen pohjois- ja luoteispuolella ilmanlaatua heikentää valtatie 9 ja 3 hengitettävien hiukkasten (PM10), pienhiukkasten (PM2.5) ja typpioksidin osalta (Tampereen ilmanlaatuselvitys 2013).

## **Melu**

Tampereen kaupungin mallinnuksen mukaan alueen nykyinen melutaso alittaa päivän melutason LAeq (dB) ohjearvon 55 dB. Mallinnettu (päivä 2017) keskiäänitaso on 50–55 dB. Lahdesjärven ranta kuuluu kaupunkihiljaisiin virkistys- ja luonnonsuojelualueisiin. Suolijärven ja Särkijärven ympäristöt muodostavat laajan ja arvokkaan varsin hiljaisen kokonaisuuden. Melutaso on laajoilla alueilla alle 45 dB LAeq. Reuna-alueilla melutaso nousee.

## HAKIJAN ILMOITTAMA TOIMINTA

### Yleiskuvaus toiminnasta

Tampereen kaupungin infraomaisuuden hallinta -yksikkö hakee ympäristölupaa pilaantumattoman maa- ja kiviaineksen ja hiekoitussepin vastaanotolle, varastoinnille ja käsittelylle Tampereen Eskoperkiönkadulle. Muualta tuotavaa pilaantumattomaa maa- ja kiviainesta käsitellään enintään 49 900 tonnia vuodessa. Käsittelykenttä palvelisi pääasiassa Västringinmäen kaava-alueen rakentamista. Varastointi- ja käsittelyaluetta voidaan hyödyntää myös Vuoreksen puistokadun itäpuolisen alueen rakentamisessa.

Suunnittelualueella välivarastoidaan ja käsitellään pilaantumattomia maa- ja kiviaineita, jotka tuodaan alueelle pääasiassa Akulatinkadun ja Västringinmäen kaavamuuutosalueilta sekä tarpeen mukaan myös muualta vähäisempiä määriä. Mahdolliset kohteet, joista tuodaan välivarastoitavia ja jatkojalostettavia maa-aineksiä, ovat ainoastaan ns. neitseellisiä maanrakennuskohteita tai muulla tavoin varmistettuja kohteita, joissa ei ole tarpeen epäillä maaperän pilaantuneisuutta. Jos maa-aineksiä tuodaan esimerkiksi teollisen historian omaavista rakennuskohteista, maa-aineksen pilaantumattomuus selvitetään ennen alueelle toimittamista. Lisäksi kentälle vastaanotetaan ja varastoidaan hiekoitussepiä, joka on kerätty kaduilta ja muilta yleisiltä alueilta Tampereelta.

Käsittelykentällä on tarkoitus murskata kiviainesta. Alueella murskataan, seulotaan ja välpätään maa- ja kiviaineita enintään 49 900 tonnia vuodessa. Kokonaisuudessaan sisältyy myös hiekoitussepiä, jota vastaanotetaan vuosittain noin 4500 tonnia. Varastointimäärä vaihtelee käytön mukaan siten, että jalostamattomia ja jalostettuja maa- ja kiviaineita on varastossa kerralla enintään 100 000 tonnia. Maa- ja kiviaineita käytetään pääasiassa Västringinmäen kaava-alueen rakentamisessa vuoteen 2025 asti.

Rakennettavan varasto- ja käsittelykentän koko on noin 2,26 hehtaaria. Ennen kentän rakentamista alueelta on poistettu puusto ja pintamaat. Kentän esirakentaminen tehdään noin metrin alle Vuoreksen puistokadun korkotason, jolloin suunnittelualueen länsireunassa kentän taso on noin +126...127. Hulevedet ohjataan noin 2–3 % kaadolla kaakkoon kohti rakennettua laskeutusallasta. Altaassa on hiekkasuodatinpato. Aluetta ei pinnoiteta. Murskausalueen ympärille rakennetaan noin 5,5 metriä korkea meluvalli.

Suunnitellulle murskaustoiminnalle haetaan määräaikaista ympäristölupaa 31.12.2026 asti. Murskauksen on suunniteltu alkavan vuoden 2022 aikana ja päättyvän Västringinmäen kaava-alueen rakentamisen loppuvaiheessa, arviolta vuoden 2025 aikana. Mikäli alueen asemakaavan mukainen liike-, toimisto- ja tuotantorakennusten rakentaminen etenee tätä ennen, murskaustoiminta lopetetaan suunniteltua aikaisemmin. Mikäli Västringinmäen kaava-alueen rakentamisessa kestää arvioitua pidempään, voidaan välivarastointia ja murskausta jatkaa vuoteen 2026 loppuun asti.

### **Maa- ja kiviaineksen seulonta, välppäys ja murskaus**

Murskauksessa kiviaines pienennetään suunnitellun hyötykäytön kannalta tarvittavaan murskekokoon. Murskaus toteutetaan siirrettävällä ja mahdollisuuksien mukaan hiljaisella murskauslaitoksella tai perinteisellä murskauslaitoksella. Murskauslaitos sijoitetaan alueen itäreunaan eli mahdollisimman kauas asutuksesta. Murskattava kiviaines syötetään murskauslaitokselle pyöräkuormaajalla. Murskausta tehdään tarpeen mukaan ympäri vuoden paitsi kesäaikaan.

Seulonnalla ja välppäyksellä erotetaan erikokoinen materiaali toisistaan. Seula- ja välppäkoot valitaan kulloinkin käsiteltävän materiaalin mukaan. Eri materiaalit pidetään seulonnan ja välppäyksen aikana erillään toisistaan.

Hiekoitussepelissä olevat roskat seulotaan joko siirrettävällä verkkoseulontalaitteella tai pyöräkuormaajaan / kaivinkoneeseen kytkettävällä seulakauhalla. Molemmat menetelmät perustuvat mekaaniseen erotteluun.

Maa- ja kiviainekasojen sijainti välivarastointi- ja murskausalueella vaihtelee hiekan kiviaineksen määrästä ja murskaustilanteesta riippuen. Hiekoitussepin varastokasa sijoitetaan toiminta-alueen luoteiskulmaan.

### **Laitteisto, tukitoiminnot ja polttonesteiden varastointi**

Alueella ei varastoida polttoainetta. Murskaus- ja muu kalusto tankataan auton lavalla sijaitsevasta säiliöstä. Tankkausauto on alueella ainoastaan tankkauksen ajan. Alueella ei ole tukitoiminta-aluetta.

### **Energian käyttö, vedenhankinta ja viemäröinti**

Alueelle tuodaan tarvittaessa siirrettävät sosiaalitalat ja työmaasähköliittymä. Sähköä käytetään vain sosiaalituloissa. Alueella ei käytetä talousvettä eikä aluetta liitetä jätevesiverkostoon. Alueella käytettävä kasteluvesi tuodaan säiliöautolla.

### **Toiminnan ajankohta**

Murskausta, seulontaa ja välppäystä toteutetaan tarpeen mukaan jaksoittain maanantaista perjantaihin klo 7.00–20.00. Kuormaamista ja kuljettamista voidaan tehdä maanantaista perjantaihin klo 6.00–20.00. Murskausta tehdään vuosittain 1.9.–14.4. välisenä aikana ja noin 25 työpäivänä vuodessa. Kesäloma-aikana ei murskata. Muuta toimintaa (kuormausta ja kuljetusta) on ympäri vuoden. Laitos ei ole koko aikaa miehitetty, vaan siellä vastaanotetaan materiaaleja erikseen sovittuna aikana, kuitenkin näiden aikojen mukaisesti.

Hakemuksessa esitetyt toiminta-ajat ovat seuraavat.

Toiminto	Toiminta-aika (arkisin ma-pe)	
	1.9.-14.4.	15.4.-31.8.
Murskaus	klo 7–20	ei murskausta
Rikotus	klo 8–18	ei rikotusta
Seulonta ja välppäys	klo 7–20	klo 7–20
Kuormaaminen ja kuljetukset	klo 6–20	klo 6–20

### Liikenne ja liikennejärjestelyt

Raskaan liikenteen määrän ei katsota lisääntyvän toiminnan vuoksi merkittävästi. Toiminnan liikennevaikutuksen arvioidaan olevan keskimäärin 15 raskasta ajoneuvoa ja enintään 100 ajoneuvoa vuorokaudessa. Kuljetuksia pyritään optimoimaan hyödyntämällä mahdollisuuksien mukaan meno-paluu-kuljetuksia. Alueelle liikennöidään Jalkaharpinkadun tai alueen eteläpuolella olevan kadun kautta.

### Tiedot melusta ja vaimennustoimista sekä tärinästä

Kuljetuksista johtuvan liikenteen melun ei arvioida olevan merkittävää, eikä sen arvioida nostavan alueen melutasoa merkittävästi.

Murskaustoiminnan meluvaikutuksia on tarkasteltu meluselvityksessä (Meluselvitysraportti, Sitowise 2.7.2021, päivitetty 4.8.2021). Melumallinnuksen laskennoissa melulähteinä on huomioitu kaksivaiheinen murskauslaitos, kiviainesseula sekä työkone (kaivinkone tai pyöräkuormaaja) toimintakiinteistöllä. Tehdyissä melulaskennoissa ei ole huomioitu kiviainekasojen melun leviämistä estävää vaikutusta, sillä kasojen sijoittuminen ja koko muuttuvat toimintavaiheen mukaan.

Selvityksen mukaan murskaustoiminnan päiväajan klo 7–22 keskiäänitaso lähimmissä asumiseen käytettävillä kiinteistöillä on noin 55 dB:n tasolla ja loma-asumiseen käytettävillä alueilla noin 45 dB tasolla, kun melua vaimentamaan rakennetaan 5,5 metriä korkea meluvalli. Kyseiset melutasot vastaavat myös valtioneuvoston päätöksen mukaisia ohjearvoja sallitusta melutasosta (Vnp 993/92). Melutasoja ei ylitetä siinäkään tapauksessa, vaikka meluvallia ei rakennettaisi, jos käytetään murskaimesta hiljaisempaa mallia (ns. vaimennettu murskauskalusto).

Toiminnasta ei aiheudu merkittävää tärinää.

### Tiedot päästöistä ilmaan sekä toimenpiteet päästöjen ehkäisemiseksi

Kiviaineksen murskauksesta aiheutuu jonkin verran pölypäästöjä. Murskauslaitos pyritään pitämään toiminta-alueen itäreunalla, jolloin etäisyys lähimpään asuinkiinteistöön on yli 300 metriä. Lähimmät asuinkiinteistöt ovat luoteessa, joten pölyn ei arvioida kulkeutuvan asuinkiinteistöjen suuntaan, vaan pääasiassa kohti pohjoista, koillista tai itää. Idän ja kaakon puoleisia tuulia on Suomen Tuuliatlaan mukaan alueella noin 20 % vuodesta.

Työmaalla pölyn haitallinen leviäminen ympäristöön voidaan estää kastelemalla kiviainekasvoja silloin, kun lämpötila on nollan yläpuolella, ja suojaamalla seulasotot ja muut huomattavat pölylähteet peittein ja koteloinnein. Lisäksi pölypäästöjä aiheutuu alueen työmaaliikenteestä, kun työmaatiet pölyävät kuivalla ilmalla. Tarvittaessa työmaateitä kastellaan pölyn leviämisen estämiseksi. Mahdollisesti myös yleisille teille leviää hienoainesta kuorma-autojen renkaiden mukana. Kuljetusreitin yleisiä teitä pestään tarvittaessa pölyämisen estämiseksi.

### **Päästöt pinta- ja pohjaveteen ja maaperään**

Alueella välivarastoitavien ja murskattavien kiviainesten kuormitusta pinta- ja pohjaveteen ja maaperään rajoitetaan välivarastoimalla alueella ainoastaan hyödyntämiskelpoisia kiviaineksia (pääosin louhetta), jonka hienoainespitoisuus on hyvin pieni.

Alueelle tuotavasta louheesta Akulatinkadulta on tehty kiviainestutkimus vuonna 2019, jossa on selvitetty kiviaineksen metalli- ja rikkipitoisuuksia. Metallipitoisuudet alittavat arseenipitoisuutta lukuun ottamatta VNa:n 214/2007 mukaiset kynnyksarvot. Arseenipitoisuus (15,9 mg/kg) ylittää kynnyksarvon (5 mg/kg), mutta alittaa Pirkanmaan alueen luonnollisen taustapitoisuuden (25 mg/kg). Louheen rikkipitoisuus on 1050 mg/kg. Happamien sulfaattimaiden riskiä arvioitaessa käytetään kokonaisrikkipitoisuudelle raja-arvona 0,2 %. Todettu kokonaispitoisuus 1050 mg/kg (0,105 %) jää kyseisen raja-arvon alapuolelle. Kiviaineksessa rikki on pääosin sulfidimineraaleissa, eikä vapaana rikkinä, joten riski louheen aiheuttamalle happamoitumiselle katsotaan pieneksi.

Alueelle mahdollisesti muualta tuotavan maa- tai kiviaineksen metalli- ja rikkipitoisuuksia on mahdollista tutkia, mikäli siihen katsotaan olevan syytä.

Toiminnassa ei muodostu jätevesiä. Varastokasojen ja teiden kastelussa mahdollisesti käytettävä vesi tuodaan alueelle säiliöautolla.

### **Hulevesien hallinta ja käsittely**

Murskausalueen pintavedet kootaan alueen sisällä pinnantasauksen avulla ja ohjataan kaakkoon, jonne on rakennettu kiintoainesta laskeuttava hulevesiallas ja yksinkertainen hiekkasuodatin. Altaasta hulevedet ohjautuvat nykyisiä kulkeutumisreittejä pitkin noin 100 metrin etäisyydellä olevaan hulevesikosteikkoon ja sieltä Lahdesjärveen. Alueelta poistuvan huleveden laatua tarkkaillaan.

### **Tiedot syntyvistä jätteistä**

Hakemuksen liitteenä on esitetty jätteen käsittelyn seuranta- ja tarkkailusuunnitelma (jätelaki 120 §). Kiviainesten murskauksessa syntyy pieniä määriä mm. metalli- ja öljyjätettä, jotka toimitetaan luvanvaraisiin vastaanottopaikkoihin. Kaikki



alueella murskattavat kiviainekset hyödynnetään maanrakennustöissä, kuten Västingimäen kaava-alueen rakentamisessa. Varsinaisia kaluston huoltoja alueella ei tehdä, vaan ainoastaan pienimuotoisia päivittäisiä huoltoja/korjauksia. Sosiaalili-loista syntyvät jätteet toimitetaan muualle energiajätteenä hyödynnettäväksi.

Hiekoitussepin seulonnessa syntyy vähäinen määrä sekajätettä (0,1–1 tonnia). Hiekoitussepin seulonnan yhteydessä varmistetaan, että roskat eivät pääse le- viämään tuulen mukana ympäristöön.

### **Arvio parhaan käyttökelpoisen tekniikan (BAT) sekä ympäristön kannalta par- haiden käytäntöjen (BEP) soveltamisesta**

Suunniteltu toiminta edistää kiertotaloutta. Murskauksen avulla saadaan tarvitta- essa käsiteltyä mm. Akulatinkadun kaava-alueen louhinnoissa syntyviä kiviainek- sia kohtuullisen lähelle syntypaikkaa ja hyötykäytettyä ne murskausalueen välit- tömässä läheisyydessä Västingimäellä. Kiviaineksen murskauksella vähennetään kuljetuksista aiheutuvia päästöjä siltä osin kuin kiviainestuotteilla voidaan korvata muutoin kauempaa kuljetettavia kiviaineksia. Melu- ja pölypäästöjen vähentä- miseksi toiminnassa käytetään hiljaista koteloitua murskauslaitosta, mikäli sellai- nen on saatavilla.

### **Arvio toiminnan vaikutuksista ympäristöön**

#### *Vaikutukset maankäyttöön ja maisemaan sekä rakennettuun ympäristöön*

Murskausalue sijoittuu alueelle, joka on voimassa olevassa asemakaavassa osoi- tettu liike-, toimisto- ja tuotantorakennusten sekä tutkimustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialueeksi, ja jonka välittömässä läheisyydessä ei ole asuin- tai lomarakennuksia tai muita herkkiä kohteita.

#### *Vaikutukset yleiseen viihtyisyyteen ja ihmisten terveyteen*

Kiviaineskuljetuksista aiheutuvan kuorma-autoliikenteen melun ei arvioida olevan merkittävää. Murskaustoiminnan melutaso on VNp 993/92 mukaisten ohjearvo- jen alle lähimmissä häiriintyvissä kohteissa.

Murskauksesta aiheutuu pölypäästöjä. Arvion mukaan pölypäästöt ulottuvat enin- tään 100 metrin etäisyydelle alueesta, jolloin niiden vaikutus rajoittuu pääasiassa murskausalueelle. Aluetta ympäröivä puusto vähentää osaltaan pölyn kulkeutu- mista. Pölyämisen rajoittamiseksi alueelle johtavia yleisiä katuja ja teitä pestään tarvittaessa.

Toiminnan loputtua myös murskaustoiminnasta johtuvat ympäristövaikutukset (pintavesikuormitus, melu, pöly) loppuvat. Murskauksesta ei aiheudu pysyvää haittaa tai vaaraa ympäristölle tai ihmisten terveydelle.

*Vaikutukset luontoon ja luonnonsuojeluarvoihin*

Välivarastointi- ja murskaustoiminnan ei arvioida vaikuttavan Lahdesjärven rannan arvokkaisiin luontokohteisiin. Meluavimpia toimintoja ei tehdä lintujen pesinnän kannalta tärkeimpään aikaan.

*Vaikutukset vesistöön ja sen käyttöön*

Alueen nykyisiä hulevesien virtausreittejä ei muuteta eikä murskaustoiminta vaikuta merkittävästi hulevesien määrään tai laatuun. Välivarastoinnilla ja murskauksella ei arvioida olevan merkittäviä vaikutuksia Lahdesjärven vedenlaatuun.

**Arvio toimintaan liittyvistä riskeistä ja tiedot ennalta varautumisesta**

Pilaantumattoman kiviaineksen murskauksen ympäristöriskit ovat vähäiset. Mahdollisia öljyvuotoja ehkäistään tarkkailemalla säännöllisesti työkoneiden kuntoa ja tekemällä tarvittavat huolto- ja korjaustoimenpiteet ennakoivasti. Tankkauksen ajaksi murskaimen tankkauskohdan alle laitetaan imeytysmatto. Alueelle varataan öljynimeytysainetta ja alkusammutuskalustoa. Tarvittaessa murskausalueella liikumista rajoitetaan lippusiimoin tai aidoin. Mahdollisista poikkeustilanteista ilmoitetaan alueen hoidosta vastuussa olevalle henkilölle. Mahdollisista poikkeuksellisista tilanteista, joista voi aiheutua päästöjä ympäristöön, erityisiä toimia jätehuollossa tai ympäristön pilaantumisen vaaraa, ilmoitetaan viipymättä yleiseen hätänumeroon 112, valvovalle viranomaiselle ja Pirkanmaan ELY-keskukselle.

Kiviaineksen murskaukseen ei liity merkittäviä onnettomuusriskejä. Liikennöintiä alueella ohjataan kulkureittien ja –suuntien merkinnöillä, jotta liikenteestä aiheutuvaa onnettomuusriskiä voidaan vähentää. Ilkivaltaa ehkäistään estämällä asiattomien henkilöiden pääsy alueelle ja kameravalvonnalla (esim. riistakamera). Ilkivallasta tehdään tarvittaessa ilmoitus poliisille tutkintaa varten.

Asiaton kulku alueelle estetään puomeilla.

Varautumista ja toimenpiteitä odottamattomissa tilanteissa on esitetty seuraavassa taulukossa.

Odottamaton tilanne	Toimenpiteet
Alueelle on tuotu materiaalia, jota alueella ei voida ottaa vastaan.	Kuorma hylätään ja palautetaan takaisin lähettäjälle tai ohjataan laitokseen, jolla on lupa vastaanottaa ko. materiaalia. Jos kuorma on ehditty jo kipata alueelle, kuormaan kuulumattomat ja-keet otetaan erilleen ja toimitetaan asianmukaisiin käsittelypaikkoihin. Laitokselle kelpaamattomasta, jo kipatusta kuormasta tehdään materiaalin tuojalle reklamaatio.
Käsittelyn tai välivarastoinnin yhteydessä ympäristöön leviää voimakasta pölyä ja melua.	Työ keskeytetään. Työtapoja muutetaan siten, että pöly- ja melupäästöt pienenevät esim. kastelulla ja varastokasojen sijoittelulla.
Alueen hulevedessä havaitaan selvästi kohonneita haitta-ainepitoisuuksia tai sameutta.	Laskeutusaltaasta lähtevästä vedestä otetaan ylimääräinen vesinäyte. Tarvittaessa laskeutusaltaan vesi toimitetaan ulkopuoliseen luvanvaraiseen käsittelylaitokseen esim. imuautolla. Varastossa olevien maiden laatu tarkistetaan.
Polttoaineena käytettävää kevyttä polttoöljyä vuotaa maaperään.	Alueella säilytetään imeytysainetta. Öljyinen maa poistetaan ja toimitetaan asianmukaiseen käsittelyyn. Ilmoitetaan viipymättä jälkitorjuntaviranomaiselle ja tarvittaessa pelastuslaitokselle.
Kevyt polttoöljy syttyy kipinän, lämmön tai liekkien vaikutuksesta. Öljysäiliö voi myös repeytyä kuumentuessaan.	Varaudutaan nopeaan toimintaan tulipalon sammuttamiseksi. Työkoneissa on sammutusvälineistöä. Alueella säilytetään öljynimeytysainetta. Tarvittaessa kutsutaan paikalle pelastuslaitos.

## Tiedot toiminnan tarkkailusta

### *Hiekoitussepin laaduntarkkailu*

Vastaanotettava hiekoitusseppi kerätään kaduilta ja muilta yleisiltä alueilta. Hiekoitussepin toimittaja on tiedossa. Käytetyn hiekoitussepin puhtaus varmistetaan ottamalla siitä näyteitä, joista tutkitaan materiaalin haitta-ainepitoisuudet. Hiekoitussepeleistä otetaan vuosittain materiaalin toimituksen päätteeksi (touko-kesäkuu) kokoomänäytteet ja haitta-ainepitoisuudet tutkitaan. Pitoisuuksia verrataan VnA 214/2007 kynnsarvoihin. Jos pitoisuudet ylittyvät (pl. arseeni, jossa pi-

toisuutta verrataan Pirkanmaan alueen taustapitoisuuteen 26 mg/kg), tilanne tarkastellaan tapauskohtaisesti ja tarvittaessa materiaali toimitetaan toiseen luvalliseen vastaanottokohteeseen. Aiempien lumenvastaanottoalueilta ja kaduilta kerättyjen sepelien näytteenottotulosten perusteella voidaan lähtökohtaisesti olettaa, että kerätyt hiekoitussepelit ovat puhtaita.

#### *Pintaveden tarkkailu*

Ennen toiminnan aloittamista on otettu vesinäyte suunnittelualueelta lähtevästä hulevedestä (ns. taustanäyte). Toiminnan aikana tarkkailunäytteitä otetaan suunnittelualueelle rakennettavasta laskeutusaltaasta lähtevästä vedestä kerran vuodessa ylivirtaamakaudella keväällä tai syksyllä. Näytteitä otetaan myös, jos altaan vedessä havaitaan aistinvaraisesti haitta-aineita tai pilaantuneisuutta.

Näytteet otetaan suoraan laboratorion toimittamiin näytepulloihin. Näytteet säilytetään viileässä ja toimitetaan vuorokauden sisällä laboratorioon. Näytteistä analysoidaan kiintoaine, pH, sähkönjohtavuus, kloridi, sulfaatti, kokonaisfosfori, CODMn, kokonais-, ammonium-, ja nitriitti-nitraattityppi, VNa:n 214/2007 mukaiset metallit (kokonais- ja liukoiset pitoisuudet) ja öljyhiilivedyt C10-C40 (summa). Lisäksi mitataan tai arvioidaan silmämääräisesti virtaama ja kirjataan aistinvaraiset havainnot (mm. veden väri, sameus, haju, kiintoaines, kalvo, sakka, sääolosuhteet).

Tuloksia verrataan taustanäytteen tuloksiin. Mikäli todetut pitoisuudet ovat merkittävästi koholla, tyhjennetään laskeutusallas imuautolla ja vesi vietään asianmukaiseen vastaanottoaikaan. Näytteenotto suoritetaan ulkopuolisen näytteenottajan toimesta.

Näytteenoton tulokset toimitetaan valvovalle viranomaiselle ja Tampereen kaupungin ympäristönsuojeluun kahden viikon kuluessa tarkkailutulosten valmistamisesta. Lisäksi tasausaltaan toimivuutta ja kuntoa tarkkaillaan säännöllisesti aistinvaraisesti.

Hakemuksessa ei ole esitetty erillistä melun, pölyn tai tärinän tarkkailua.

#### *Raportointi*

Murskauspäivistä ja murskausmääristä pidetään kirjaa ja niistä ilmoitetaan vuosittain valvovalle viranomaiselle. Lisäksi vuoden lopussa alueella varastossa olevan maa- ja kiviaineksen määrä(t) raportoidaan. Vesitarkkailun tulokset kootaan vuosiraporttiin, jossa tulokset arvioidaan ja ilmoitetaan mahdolliset poikkeamat. Vuosiraportti toimitetaan helmikuun loppuun mennessä valvovalle viranomaiselle.

## **TOIMINNAN ALOITTAMINEN MUUTOKSENHAUSTA HUOLIMATTA**

Hakija on hakenut ympäristönsuojelulain 199 §:n mukaista lupaa aloittaa toiminta mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta. Aloitusluvan hakemisen perusteiksi hakija esittää, että toiminta aloitetaan ympäristöluvan päätöksen ehtojen ja aikarajoitteiden mukaisesti. Murskaus- ja käsittelytoiminta ei aiheuta pysyviä vaikutuksia ympäristöön.

## **ASIAN KÄSITTELY**

### **Lupahakemuksesta tiedottaminen**

Hakemuksesta on kuulutettu ympäristönsuojelulain 44 §:n mukaisesti Tampereen kaupungin verkkosivuilla 21.1.–28.2.2022. Lisäksi hakemuksen vireilläolosta on annettu erikseen tieto niille, joita asia erityisesti koskee.

Hakemusasiakirjat ovat olleet kuulutusaikana 21.1.–28.2.2022 nähtävänä Tampereen kaupungin verkkosivuilla kuulutuksen yhteydessä.

Hakemusta on täydennetty 23.5.2022 tiedoilla hiekoitussepin vastaanottamisesta, käsittelystä ja laadun tarkkailusta. Kyseessä ei ole olennainen muutos aiemmin ilmoitettuun toimintaan, sillä hiekoitussepeä vastaanotetaan vuosittain noin 4500 tonnia, joka sisältyy vuosittain vastaanotettavan muun maa- ja kiviaineksen määrään, 49 900 tonniin. Hakemusta ei ole kuulutettu uudelleen.

### **Tarkastus**

Suunnittelualueella on käyty tarkastuksella 9.5.2022.

### **Lausunnot**

Hakemuksesta pyydettiin lausunnot Tampereen kaupungin terveydensuojeluviranomaiselta ja asemakaavoitukselta sekä Pirkanmaan maakuntamuseolta.

### **Tampereen kaupungin asemakaavoituksen lausunto 1.2.2022**

Maakuntakaava

Pirkanmaan maakuntavaltuusto hyväksyi Pirkanmaan maakuntakaavan 2040 kokouksessaan 27.3.2017. Maakuntakaavan hyväksymispäätös tuli lainvoimaiseksi korkeimman hallinto-oikeuden päätöksellä 24.4.2019. Maakuntakaavassa kyseinen alue on osoitettu työpaikka-alueeksi.

Suunnittelualueetta koskee Kaupunkiseudun keskusakselin kehittämisvyöhyke -merkintä (kk1). Merkinnällä osoitetaan Tampereen ydinkaupunkiseudun ja eteläi-

sen Pirkanmaan pohjois-eteläsuuntainen kehittämisvyöhyke, joka ulottuu Tampereen kaupunkikeskustan ja Lielahden alakeskuksen alueelta Rautaharkko-Lakalain alakeskuksen ja henkilöliikenteen aseman sekä Sääksjärven alakeskuksen kautta Lempäälän keskusta.

Alue kuuluu myös tiiviiseen joukkoliikennevyöhykkeeseen. Merkinnällä osoitetaan yhdyskuntarakenteeltaan tiiviit, tiivistettävät tai tiiviinä toteutettavat alueet, jotka tukeutuvat tehokkaaseen joukkoliikennejärjestelmään.

#### Yleiskaava

Alueen yleiskaavatilanne muodostuu lainvoimaisesta Kantakaupungin yleiskaavasta 2040 ja valtuuston hyväksymästä Kantakaupungin vaiheyleiskaavasta – valtuustokausi 2017–2021. Yleiskaavassa kyseinen alue on osoitettu palvelujen ja työpaikkojen sekoittuneeksi alueeksi.

Alue on ohjeellista keskuspuistoverkoston kehittämistarvealuetta, jolla on osoitettu Rajamäki-Särkijärvi-Hervannan kanjoni-Solkimäki -virkistysaluekokonaisuus. Alueelle tulee laatia kokonaissuunnitelma, jonka tavoitteena on vahvistaa alueen tunnettavuutta ja saavutettavuutta koko kaupunkiseutua palvelevana monipuolisena keskuspuistona. Suunnitelmalla tulee yhteen sovittaa virkistystoimintojen ja -palveluiden tarpeet ja muu maankäyttö luonnonympäristön, kulttuuriympäristön ja maiseman arvojen kanssa.

Alue kuuluu kaupunkistrategian kasvun ja elinvoiman vyöhykkeeseen. Vyöhyke koostuu kantakaupungin tehokkaimmin rakennetusta asioinnin ja työssäkäynnin sekä kaupunkiasumisen alueista yhdistäen Tampereen ydinkeskustan ja aluekeskukset toimivaksi osaksi kaupunkiseudun yhdyskuntarakennetta. Hiilineutraalisuutta ja kestävää liikkumista koskevien tavoitteiden saavuttamiseksi vyöhykkeelle tulee ohjelmoida merkittävä osuus kaupungin kasvua toteuttavasta asunto- ja toimitilarakentamisesta sekä kestävien kulkumuotojen kehittämistoimenpiteistä. Joukkoliikennepysäkkien lähikortteleita kehitetään vaikutusalueensa lähipalvelujen kävellen saavutettavina keskittyminä. Vyöhykkeelle sijoittuvan täydentävän asuntotuotannon tulee olla monipuolista ja suunnittelussa varmistaa asukkaiden riittävät lähivirkistysalueet ja virkistyspalvelut. Rakentaminen sovitetaan ympäristöönsä siten, että luonnonympäristön, viherympäristön ja kulttuuriympäristön arvot säilyvät.

Yleiskaavan yleismääräyksen mukaan hulevesien käsittelyssä ja johtamisessa on noudatettava Tampereen kaupungin hulevesiohjelmassa esitettyä periaatejärjestystä: 1. Hulevesien syntyminen on ehkäistävä, 2. hulevedet on imeytettävä, 3. hulevedet on hyödynnettävä ja puhdistettava ja 4. hulevedet on viivytettävä syntypaikalla ennen johtamista avouomaan, vesistöön tai hulevesiviemäriin. Asemakaavoituksen ja muiden hankkeiden yhteydessä on selvitettävä hulevesien hallinta ja tarvittaessa varattava tila hulevesien käsittelylle. Rakennusluvan yhteydessä on laadittava hulevesijärjestelmän toteutussuunnitelma ja rakentamisen aikaisten

hulevesien hallintasuunnitelma. Alueelliset huleveden hallintarakenteet on toteutettava alueen muun kunnallistekniikan rakentamisen yhteydessä.

Suunnittelualueesta suurin osa sijaitsee Höytämönjärven valuma-alueella. Hulevesiä on viivytettävä ja hulevesien laatua parannettava ennen johtamista ojiin. Särkijärven, Lahdesjärven, Suolijärven, Hervantajärven, Koukkujärven, Pieni-Virolaisen ja Vuoreksenlammin tila tulee säilyttää. Iso-Virolaisen tilaa tulee parantaa. Suunnittelualueesta läntisin osa sijaitsee Härmälänojan valuma-alueella. Hulevesivirtaamia on rajoitettava ennen johtamista Härmälänojaan, Myllyjoaan tai Herainsuon ja Peltolammin väliseen ojaan. Lahdesjärven-Lakalaivan alueella huleveden syntymistä on erityisesti ehkäistävä. Peltolammin ja Vähäjärven tila tulee säilyttää. Hyvälaatuisen veden johtuminen Vähäjärveen on turvattava.

#### Asemakaava

Alueella on voimassa 17.1.2007 hyväksytty asemakaava nro 8026. Asemakaavassa alue on pääosin osoitettu liike-, toimisto- ja tuotantorakennusten sekä tutkimustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialueeksi (KTTY-6), jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia. Suunnittelualueen itäosa on asemakaavassa osoitettu toimistorakennusten korttelialueeksi (KT). Asemakaavassa on myös määrätty mm. liike- ja tuotantotilojen määrästä sekä autopaikkamäärästä.

Molemmilla korttelialueilla on määräys pv-8: Kestopäällystettyjen piha-alueiden sadevedet tulee johtaa maastoon öljynerotuskaivon kautta. Rakenteellisesti tulee varautua siihen, että öljynerotuskaivot voidaan onnettomuuden sattuessa sulkea. Luonnontilaisilta tontti- ja piha-alueilta sadevesiä ei saa johtaa valuma-alueen ulkopuolelle. Öljyjen ja kemikaalien varastointi alueella on sallittua vain katoksellisissa ja suojarakentein varustetuissa tiloissa.

KTTY-6 korttelissa on seuraava hulevesimääräys: Kattovesiä ja päällystetyiltä pinnoilta tulevia hulevesiä tulee viivyttaa alueella siten, että viivytyispainanteiden, -altaiden tai -säiliöiden mitoitustilavuuden tulee olla 1 m<sup>3</sup> jokaista suluisissa olevaa katto- ja päällysteneliömetrien määrää kohti. Viivytyispainanteiden, -altaiden tai -säiliöiden tulee tyhjäntyä 12 tunnin kuluessa täyttymisestään ja niissä tulee olla suunniteltu ylivuoto. (hule-11(200)).

Alueen etelä- ja länsipuolella on liike-, toimisto- ja tuotantorakennusten sekä tutkimustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialuetta. Pohjoispuolella on autopaikkojen korttelialuetta. Länsipuolella on lähivirkistysaluetta. Lähin asutus sijaitsee Särkijärven rannassa noin 700 metriä suunnitellusta toiminnasta.

Alueelle on tulossa vireille kevättalvella 2022 kaavoitusohjelman mukaisesti asemakaava nro 8858, jossa tavoitteena on muuttaa noin 10 hehtaarin alueen kortteli- ja katurakenne sopivammaksi isommille yrityksille sekä käyttötarkoitukset nykyistä kysyntätilannetta vastaavaksi. Tutkitaan rakentamisalueen laajentamista luontoarvot huomioiden.

Asemakaavaa nro 8858 varten tehdyssä luontoarvoselvityksessä (WSP 21.12.2021) suositellaan lahokaviosammalselvityksen laadintaa kolmelle kuviolle, joista yksi sijaitsee suunnitellun toiminnan alueella. Ympäristölupahakemuksen liitteenä olevassa luontoarvoraportissa (WSP 18.8.2021) todetaan, että selvitysalueella ei ole huomionarvoiselle lajistolle soveltuvaa elinympäristöä, tai muita huomioon otettavia luontoarvoja. Tämä johtopäätös on ristiriidassa asemakaavoituksen teettämän tuoreemman (21.12.2021) selvityksen kanssa, jossa alueella sijaitsevan lehtolaikun koillispuolelle suositellaan lahokaviosammalselvitystä.

Määräaikainen ympäristöluvan myöntäminen maa- ja kiviaineksen varastointia, käsittelyä ja murskausta varten kyseiselle alueelle on kaavoituksen näkökulmasta hyväksyttävissä.

Lausunnon liitteenä on vireillä olevan asemakaavamuutoksen päivitetty luontoarvoselvitys (Lahdesjärven Vuoreksen puistokadun asemakaavan 8858 luontoarvoselvitys, WSP 21.12.2021). Selvitys on tehty asemakaavamuutosta koskevalle alueelle, jonka keskivaiheille ympäristölupahakemuksen mukainen hankealue sijoittuu. Päivitetyn luontoselvityksen mukaan selvitysalueella ei havaittu sellaisia luontotyyppien tai kasvillisuuden luontoarvoja, jotka ovat maankäytön suunnittelussa velvoittavia. Tämän tarkastelun perusteella suuri osa selvitysalueesta ei myöskään ole huomionarvoiselle lajistolle soveltuvaa elinympäristöä. Selvitysalueen luonto on pääasiassa hyvin pitkälle ihmisen muokkaamaa, ja metsät ovat suurelta osin hyvin nuoria. Selvitysalueen itäosissa on kuitenkin kaksi kuusivaltaista lehtomaisen kankaan kuviota ja tuoreen kankaan kuvio, joille suositellaan toteutettavaksi lahokaviosammalselvitys. Näillä metsäkuvioilla on myös potentiaalia toimia osana liito-oravan tai lepakoiden elinympäristöä.

**Tampereen kaupungin terveysuojeluviranomainen** toteaa lausunnossaan 23.2.2022 seuraavaa. Suunnittelualue on liike-, toimisto- ja tuotantorakennusten sekä tutkimustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialuetta (KTTY-6). Lähimmät asuinrakennukset sijaitsevat Lahdesjärven teollisuusalueella noin 200 metrin ja 300 metrin etäisyydellä kohteesta luoteeseen ja noin 650 metrin etäisyydellä pohjoiseen. Särkijärven rannalla noin 700 metrin etäisyydellä kohteesta kaakkoon on vapaa-ajan asutusta. Noin 300 metrin kaakkoon on Lahdesjärven uimaranta.

Hakemuksen mukaan nykytilassa suunnittelualueen pintavedet päätyvät alueen kaakkoispuolella olevaan laskeutusaltaaseen, ja sieltä Lahdesjärveen. Hakemuksessa on todettu, että välivarastoinnilla ja murskauksella ei arvioida olevan merkittäviä vaikutuksia Lahdesjärven vedenlaatuun. Terveysuojelu pyytää lausunnossaan huomioimaan, että toiminnasta ei saa aiheutua haittaa Lahdesjärven vedenlaadulle, erityisesti huomioiden uimarannan käyttö sekä muu virkistyskäyttö.

Hakemuksen liitteenä on toimitettu meluselvitysraportti (Sitowise 2.7.2021, päivitetty 4.8.2021), jonka mukaan lähimmillä asuinalueilla sovellettavaa 55 dB ohjearvoa ei ylitetä, mutta meluselvityksen liitteeseen 1 punaisella ympyröityjen



asuttujen teollisuusrakennusten alueella keskiäänitaso ylittää em. asuinrakennuksille sovellettavan ohjearvon. Meluselvitysraportissa on esitetty meluntorjuntatoimenpiteitä, joilla keskiäänitasot saataisiin ohjearvojen tasalle tai niiden alle.

Melun osalta terveydensuojeluviranomainen arvioi mahdollista terveyshaittaa, Sosiaali- ja terveysministeriön asetuksen asunnon ja muun oleskelutilan terveydellisistä olosuhteista sekä ulkopuolisten asiantuntijoiden pätevyysvaatimuksista (545/2015) mukaisesti, asunnoissa sisällä. Terveydensuojelu pitää tärkeänä, että meluselvitysraportti on laadittu ja melun torjuntatoimenpiteitä tehdään.

**Pirkanmaan maakuntamuseo** toteaa lausunnossaan (22.2.2022), että kaava-alueelta ja sen läheisyydestä ei tunneta kiinteitä muinaisjäänneksiä eikä muita arkeologisia kohteita. Kaava-alue on pinta-alaltaan hyvin pieni ja myös sen arkeologista potentiaalia voidaan pitää vähäisenä. Maakuntamuseo ei edellytä alueen arkeologista inventointia. Jos lupaprosessin yhteydessä tulee kuitenkin tietoa tai havaintoja mahdollisista arkeologisista kohteista, esimerkiksi kiviröykkiöistä tai maa-kuopista, tulee niistä viipymättä olla yhteydessä maakuntamuseoon. Rakennuskulttuurin ja maiseman osalta maakuntamuseolla ei ole hankkeesta huomautettavaa.

### **Muistutukset ja mielipiteet**

Hakemuksesta jätettiin yksi muistutus. Pirilän Kukkatalo Oy ja Kiinteistö Oy Tampere Garden ovat jättäneet yhteisen muistutuksen 28.2.2022. Muistutuksessaan ne vaativat ensisijaisesti, että ympäristölupahakemus hylätään. Toissijaisesti muistuttajat vaativat, että hakija veloitetaan lupamääräyksiin huolehtimaan, ettei kivipölyä kantaudu Kukkatalon kiinteistölle tai että murskauksen toiminta-aika rajoitetaan siten, että sitä saa harjoittaa ainoastaan marras-, joului- ja tammi- ja helmikuun aikana, jolloin kukkatalo ei tuuleta kasvihuoneita.

Hakijan ympäristölupahakemusta ei voida hyväksyä, sillä hakemuksen mukainen maa- ja kiviaineksen murskaus aiheuttaisi Kukkatalolle sellaista YSL 49 §:n 1 momentin 5) kohdan mukaista tarkoitettua kohtuutonta rasisitusta, joka on esteenä ympäristöluvan myöntämiselle. Lisäksi hakijan toiminta vähentäisi säännöksen 1 momentin 1) kohdan vastaisesti alueen väestön ja yksilöiden elinympäristön terveellisyyttä. Ympäristöluvan kohteena oleva toiminta estäisi myös Tampereen kaupungin kaupunkihiljaisten alueiden tavoitteiden toteutumisen Lahdesjärven alueella, sillä se lisäisi paikallista meluhaittaa huomattavasti. Myöskään hakijan ympäristölupahakemuksessa esittämät selvitykset toiminnan vaikutuksesta lähi-alueiden ilmanlaatuun eivät ole Muraus-asetuksen 3 §:n 3 momentin edellyttämällä tavalla riittäviä. Ja lopulta hakija ei ole esittänyt sellaisia selvityksiä, joiden perusteella toiminta voitaisiin sijoittaa alle 300 metrin etäisyydelle asuinkiinteistöistä.

## Hakijan vastine

Hakijalla ei ole kommentoitavaa annettuihin lausuntoihin ja Pirilän Kukkatalon Oy:n muistutukseen hakija toteaa vastineessaan (15.3.2022) seuraavaa.

### 1. Kohtuuttoman rasituksen ja terveyshaitan aiheutuminen

Muistutuksen tekijät perustelevat vaatimustaan ympäristönsuojelusuojelulain (YSL 527/2014) 49 §:n 1 momentin 5 kohdalla, jonka mukaan on kiellettyä aiheuttaa naapuruussuhteista annetun lain (NaapL 26/1920) 17 §:n 1 momentissa tarkoitettua kohtuutonta rasitusta. Kyseisen lainkohdan mukaan kiinteistöä ei saa käyttää siten, että naapurille tai lähistöllä asuvalle aiheutuisi kohtuutonta rasitusta ympäristölle haitallisista aineista, kuten pölystä tai muista vastaavista vaikutuksista. Arvioitaessa rasituksen kohtuuttomuutta on otettava huomioon paikalliset olosuhteet, rasituksen muu tavanomaisuus, rasituksen voimakkuus ja kesto, rasituksen syntyamisen alkamisajankohta sekä muut vastaavat seikat.

Aiempi murskaustoiminta, jota alueen läheisyydessä on harjoitettu, sijaitsi Kukkatalosta noin 200–250 metrin etäisyydellä. Haettavassa ympäristöluvassa suunniteltu murskaustoiminta tulisi sijoittumaan siten, että etäisyys murskauspisteestä Kukkatalolle on noin 550 metriä. Pölyn leviämistä arvioitaessa etäisyydellä on merkittävä vaikutus leviävän pölyn määrään. Ympäristöasioiden hallinta kiviainestuotannossa -julkaisussa (Suomen ympäristökeskus 25/2010) todetaan, että yleensä yli 500 metrin päässä murskausalueista sijaitsevilla kohteilla murskaustoiminnan pölypäästöt eivät aiheuta merkittäviä haittoja. On todettava, että pölyn leviäminen on voimakkaasti riippuvainen maastonmuodoista, paikallisista olosuhteista sekä vallitsevista sääolosuhteista, mutta useista erillisistä pölymallinnuksista saa myös viitteitä, että murskauksessa syntyvän pölyn määrät yli 400 metrin etäisyydellä ovat hyvin pieniä.

Haitan kestoa suunnitellussa toiminnassa voidaan myös pitää kohtuullisen vähäisenä. Lupaa haetaan määräaikaisena alle viideksi vuodeksi tukemaan läheisen kaava-alueen rakentamista. Arvioitujen murskausjaksojen määrä on pääosin noin 1–2 kertaa vuodessa, ja murskauspäivien lukumäärä pääosin alle 25 päivää vuodessa.

Murskauksessa syntyvien pienimpien PM<sub>10</sub> ja PM<sub>2,5</sub> hiukkasten leviäminen rajoittuu pääosin noin 200–300 metrin etäisyydelle pölylähteestä, ja sitä suuremmat hiukkaset laskeutuvat pölylähteen lähes välittömään läheisyyteen. Hankealueen ympäristö on pääosin teollisuusaluetta ja asuinalueeksi kaavoitettu alue tois- taiseksi rakentumatonta aluetta. Teollisuusalueella on asutusta yksittäisissä rakennuksissa ja lähin asuinrakennus sijaitsee suunnitellulta murskalaitoksen sijoitusalueelta hieman yli 300 metrin etäisyydelle. Näin ollen murskauksen aiheuttamaa pienhiukkasten pitoisuuslisää ei voida myöskään pitää merkittävänä terveys- haittana.

Kiviainesten käsittelyalueen sijainti ja suunniteltujen murskausjaksojen kesto huomioiden hakijan näkemyksen mukaan pölyhaitta Kukkatalon kiinteistöllä on oletettavasti vähäinen ja haittaa ei voi pitää muistutuksen tekijän näkemyksen mukaisesti kohtuuttomana.

## 2. Kaupunkihiljainen alue

Kaupunkihiljaisten alueiden merkitys tiivistyvässä kaupunkirakentamisessa on tärkeä. Tässäkin tapauksessa on kuitenkin tunnistettava suunnitellun toiminnan kesto ja sen aiheuttama haitta. Suunniteltu jalostus- ja varastoalue on tukitoiminta-alue uuden kaava-alueen rakentamista varten. Silloin kun alue vaiheittain valmistuu, sinne muuttaa suurempi joukko asukkaita ja virkistysalueiden merkitys korostuu, tulee myös jalostustoiminta alueella loppumaan. Vaikka alueelle on suunniteltu meluntorjunnaksi meluvalleja, niin murskaustoiminnasta syntyy siltikin melua. Meluhaitta ajoittuu kuitenkin rakentamisvaiheeseen ja on tilapäinen, eikä se siten hakijan näkemyksen mukaan ole ristiriidassa kaupunkihiljaisen alueen tavoitteiden kanssa.

## 3. Kivenmurskaamon sijoittaminen 200–300 metrin päähän asutuksesta

Lausunnon tekijät viittaavat ns. muraus -asetukseen, jonka perusteella murskauslaitosta ei saa sijoittaa alle 400 metrin etäisyydelle sairaalasta, päiväkodista, hoitotai oppilaitoksesta taikka muusta melulle tai pölylle alttiista kohteesta. Muistutuksen tekijöiden näkemyksen mukaan Kukkatalon liiketoiminta on kivipölylle erityisen altis kohde ja sen sijainti noin 400 metrin päässä suunnitellusta murskausalueesta. Hankealueen ja Kukkatalon tonttien lähimpien reunojen välinen etäisyys on noin 380 metriä, mutta kuten kappaleessa 1 on esitetty, on etäisyys murskauslaitoksen ja Kukkatalon välillä noin 550 metriä. Vastaavasti myös murskauslaitokselta lähimpään asuttuun rakennukseen on etäisyyttä yli 300 metriä. Hankealueelle on suunniteltu sijoitettavan varastokasoja sille alueelle, joka on lähempänä häiriintyviä kohteita.

Hakijan näkemyksen mukaan määräaikaiselle murskaustoiminnalle suunnittelualueella ei ole estettä huomioiden etäisyydet lähimpiin häiriintyviin kohteisiin. Myöskään tarkemmalle pölymallinnukselle ei toiminnan kesto ja sijoitusalue huomioiden ole tunnistettu tarvetta.

## 4. Yhteenveto

Jätettyyn muistutukseen vastineena hakija toteaa, että pölyämisen aiheuttama rasitus ei tule olemaan 550 metrin etäisyydellä murskausalueesta niin merkittävä, että sitä voitaisiin pitää kohtuuttomana. Myöskään ei voida yksiselitteisesti todeta, että suunniteltu toiminta heikentäisi väestön ja yksilöiden elinympäristön terveellisyyttä.

Kaupunkihiljaisten alueiden osalta on totta, että melutasot nousevat myös lähellä kaupunkihiljaiseksi alueeksi tarkoitettulla alueella silloin, kun murskausta tehdään. Murskausjaksot ovat kuitenkin lyhyt aika koko vuodesta ja suunniteltu toiminta päättyy viimeistään vuoden 2026 lopussa. Murskaustoiminta pyritään myös ajoittamaan sellaiseen aikaan vuodesta, jolloin alueellinen virkistyskäyttö on vähäistä.

Murskauslaitoksen suunnitellusta sijoituspaikasta hankealueella on matkaa lähimpään asuinkäytössä olevaan rakennukseen yli 300 metriä, joka on ns. muraus -asetuksen minimietäisyys. Asetuksen perusteella tukitoimintoja on mahdollista sijoittaa hankealueelle myös alle 300 metrin etäisyydelle häiriintyvistä kohteista.

Toiminnan järjestelyissä ja ajoittamisessa pyritään huomiomaan mahdollinen pölyhaitta ja vähentämään pölyämistä teknisillä menettelyillä mahdollisuuksien mukaan. Murskausjaksot pyritään toteuttamaan loppusyksyn ja alkutalven aikana, mutta murskaustarpeeseen vaikuttaa eri hankkeiden rakentamisaikataulut, eikä aikatauluja voida ennakoida useiksi vuosiksi eteenpäin. Näin ollen kaikkia murskauksia pystytään välttämättä toteuttamaan 4 kuukauden aikaikkunassa marras-helmikuun aikana.

## RATKAISU JA LUPAMÄÄRÄYKSET

Tampereen kaupungin ympäristö- ja rakennusjaosto myöntää Tampereen kaupungin infraomaisuuden hallinta -yksikölle

- ympäristönsuojelulain (527/2014) 27 §:n mukaisen ympäristöluvan pilaantumattomien maa- ja kiviainesten ja hiekoitusepelin vastaanottoon, varastointiin ja käsittelyyn sekä kiviaineksen murskaukseen kiinteistöille 837-585-3-22 ja osittain kiinteistöille 837-585-8-86 ja 837-585-8-101
- ympäristönsuojelulain 199 §:n mukaisen luvan aloittaa toiminta mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta

### Lupamääräykset

Toimintaa tulee harjoittaa lupahakemuksessa esitetyn mukaisesti, ellei lupamääräyksillä ole tiukennettu, mitä hakemuksessa on esitetty. Toiminnassa on noudatettava seuraavia lupamääräyksiä ja sen lisäksi on noudatettava, mitä valtioneuvoston asetuksessa kivenlouhimojen, muun kivenlouhinnan ja kivenmurskaamojen ympäristönsuojelusta (800/2010) säädetään.

### Maa- ja kiviaineksen vastaanotto, käsittely ja murskaus

1. Toiminnassa saa vastaanottaa, käsitellä seulomalla ja välppäämällä sekä murskata muualta tuotavaa pilaantumattomaa maa- ja kiviainesta enintään 49 900 tonnia vuodessa. Tästä hiekoitussepeleitä saa olla enintään 4500 tonnia vuodessa.

Hiekoitussepeleitä saa vastaanottaa vain sellaisilta alueilta, joilta ei ole syytä epäillä pilaantuneisuutta.

Toiminta-alueelle ei saa ottaa vastaan muita jätejakeita. Mikäli alueelle toimitetaan muita jätejakeita, on kuljettajan palautettava jäte jätteen luovuttajalle tai jäte on viipymättä toimitettava paikkaan, jossa sen vastaanottamiseen on lupa.

2. Toimintaan liittyen alueella saa varastoida pilaantumattomia maa-ainesjätteitä enintään 100 000 tonnia vuodessa. Vuosittain tulee pyrkiä toimittamaan maa- ja kiviaineksia eteenpäin tonnimääräisesti vähintään yhtä paljon, kun sitä on otettu vastaan.
3. Kuormia voidaan vastaanottaa alueelle ainoastaan jätehuollosta vastaavan, riittävän asiantuntemuksen omaavan henkilökunnan läsnä ollessa. Alueelle tuotavat maa-aineskuormat on tarkastettava vastaanotettaessa. Kuormien osalta on varmistuttava, että saadaan riittävä ja luotettava selvitys aineserien alkuperästä, määrästä ja laadusta.

4. Murskauksessa ja maa-ainesten käsittelyssä käytettävän laitteiston tulee edustaa parasta käyttökelpoista tekniikkaa ja sitä tulee käyttää ympäristön kannalta parhaan käytännön mukaisesti.

### Toiminta-alueen rajaaminen

5. Ulkopuolisten pääsy ja jätteen sijoittaminen alueelle tulee estää riittävällä valvonnalla tai rakenteellisin keinoin, esimerkiksi laittamalla kulkemista rajoittavat puomit toiminta-alueelle johtaville teille.
6. Hakemuksen mukaisen toiminnan, myös laitteiden säilytyksen ja maa-ainesten varastoinnin, tulee pysyä ilmoitetulla toiminta-alueella. Toiminnasta ei saa aiheutua haittoja alueeseen rajoittuvien lähivirkistys- ja metsäalueiden puustolle. Varastokasat tulee sijoittaa ja kulkureitit järjestää siten, ettei maa-aineksia valu toiminta-alueen ulkopuolelle, eikä niitä varastoida niin, että puiden juuristoalueet peittyvät maa-aineksella.

### Toiminta-ajat

7. Rikotusta ja murskaamista ei saa tehdä viikonloppuisin eikä arkipyhinä vaan ainoastaan arkipäivisin maanantaista perjantaihin.

Toiminnassa on noudatettava seuraavia toiminta-aikoja:

Toiminto	Toiminta-aika (arkisin ma-pe)	
	1.9.-14.4.	15.4.-31.8.
Murskaus	klo 7–20	ei murskausta
Rikotus	klo 8–18	ei rikotusta
Seulonta	klo 7–20	klo 7–20
Välppäys	klo 7–20	klo 7–20
Kuormaaminen ja kuljetus	klo 6–20	klo 6–20

### Melu- ja pölyhaittojen ehkäisy

8. Toiminnasta aiheutuva melu ei saa ylittää päiväaikaan klo 7–22 asuinkiinteistöjen pihalla eikä Lahdesjärven uimarannalla tasoa 55 dBLAeq tai vapaa-ajan kiinteistöjen oleskeluun tarkoitetuilla piha-alueilla 45 dB dBLAeq.
9. Meluhaittoja tulee ehkäistä hakemuksessa esitetyn ja meluselvityksen (Meluselvitysraportti, Sitowise 2.7.2021) mukaisesti toimintojen suunnitelmallisella

sijoittamisella ja vähintään 5,5 metriä korkealla meluvallilla murskaimen ympärillä. Murskauslaitos on sijoitettava toiminta-alueen itäreunaan yli 300 metrin päähän lähimmästä asutusta kiinteistöstä. Myös iskuvasarointi on sijoitettava meluesteen välittömään läheisyyteen.

Meluhaittoja tulee ehkäistä käyttämällä parasta käyttökelpoista tekniikkaa ja ympäristön kannalta parhaita käytäntöjä. Melun leviäminen altistuviin kohteisiin on estettävä mahdollisimman tehokkaasti varastokasoilla tai muilla rakenteilla. Tarvittaessa on käytettävä vaimennettuja koneita ja laitteita sekä vähennettävä melun yhteisvaikutuksia työjärjestelyillä tai muilla mahdollisilla keinoilla.

10. Luvanhaltijan tulee ryhtyä tarvittaviin toimiin toiminnasta aiheutuvan pölyhaitan torjumiseksi. Murskaimen pölyntorjuntajärjestelmä, johon sisältyy koteloinnit ja riittävät sumutus- tai kastelupisteet, on oltava kokonaisuudessaan käytössä aina kun murskaustyötä tehdään. Murskattavan kiven pudotuskorkeus on pidettävä mahdollisimman matalana. Pölyntorjuntajärjestelmien toimivuus on tarkistettava päivittäin.
11. Maa- ja kiviaineksen käsittely, kuljetukset, lastaaminen ja lastin purkaminen sekä alueiden kunnossapito on toteutettava siten, että haitallinen pölyäminen voidaan tehokkaasti estää. Käsiteltävät maa-ainekset, varastokasat ja ajoneuvojen kuormat on tarvittaessa kasteltava tai peitettävä pölyämisen ehkäisemiseksi. Murskeen kuljetuksista aiheutuvaa pölyämistä on ehkäistävä häiriintyvien kohteiden läheisyydessä asfaltoitujen teiden pesuharjauksella ja pinnoittamattomien ajoteiden kastelulla tai pölyäminen on estettävä muulla asianmukaisella menetelmällä. Pölyntorjuntaan ei saa käyttää pohjavedelle haitallisia aineita.
12. Mikäli pölyhaittoja häiriintyviin kohteisiin ei saada ehkäistyä, on työ keskeytettävä, kunnes pölyntorjunta saadaan riittävälle tasolle. Mikäli pölyämisestä aiheutuu selkeästi havaittavia haittoja altistuvilla alueilla tai luontoarvoille, voi lupaviranomainen määrätä pölymittauksesta ja pölyämistä rajoittavista lisätoimenpiteistä.

### **Jätehuolto**

13. Toiminta-alue on pidettävä siistinä. Alueella ei saa polttaa, eikä sinne saa haudata jätettä. Toiminnassa on pyrittävä siihen, että jätettä muodostuu mahdollisimman vähän. Toiminnassa syntyvät jätteet on toimitettava asianmukaisiin käsittelylaitoksiin riittävän usein. Jätteen saa luovuttaa ainoastaan sille, jolla on oikeus ottaa jätettä vastaan. Jätteistä ja jätehuollosta on pidettävä kirjaa.
14. Vaaralliset jätteet on kerättävä erilleen ja säilytettävä kannellisissa, tiiviissä, asianmukaisesti merkityissä ja valuma-altaalla varustetuissa säiliöissä tai sijoitettava vaarallisen jätteen konttiin. Säilytysastian tai -tilan tulee olla lukittuna

toiminta-ajan ulkopuolella. Vaarallista jätettä ei saa laimentaa tai sekoittaa laadultaan erilaiseen jätteeseen. Vaarallinen jäte on toimitettava vähintään kerran vuodessa käsiteltäväksi laitokseen, jolla on lupa vastaanottaa jäte. Vaarallisten jätteiden siirrosta tulee olla siirtoasiakirja, joka on säilytettävä vähintään kolmen vuoden ajan.

15. Jätelain 120 §:n mukaisen jätteen käsittelyn seuranta- ja tarkkailusuunnitelma on oltava ajan tasalla ja sitä on tarvittaessa päivitettävä. Muutoksista on ilmoitettava valvontaviranomaiselle.

### **Pinta- ja pohjaveden sekä maaperän suojelu**

16. Toiminnasta ei saa aiheutua pohja- tai pintavesien eikä maaperän pilaantumista tai sen vaaraa. Pölynsidonta- ja liukkaudentorjunta-aineita ei saa käyttää siten, että niistä voi aiheutua maaperän tai pohjaveden pilaantumisen vaaraa.
17. Ajoneuvoja tai koneita ei saa pestä eikä huoltaa alueella. Pakottavista syistä alueella tehtävissä huolloissa tulee maaperä suojata imeytysmatolla tai vastaavalla alustalla, joka estää vuotojen pääsyn maaperään ja pinta- ja pohjaveeseen.
18. Vaarallisia kemikaaleja sisältävät tynnyrit tai muut astiat on sijoitettava tiivis-pohjaiseen, katettuun ja lukittuun tilaan.
19. Alueelle tulee varata imeytysainetta ja vuotojen keräysvälineitä mahdollisten polttoaine- ja muiden kemikaalivuotojen tai -vahinkojen varalle. Jokaisen tankkauskerran jälkeen alue on tarkistettava mahdollisten vuotojen varalta ja vuodon sattuessa välittömästi kerättävä talteen aiheuttamansa vuoto. Öljyllä tai muulla kemikaalilla pilaantunut maa-aines ja muut vuotoina ympäristöön päässeet aineet on välittömästi kerättävä talteen ja toimitettava asianmukaiseen käsittelyyn.

### **Poikkeukselliset tilanteet**

20. Öljy- tai muista vahingoista, joilla voi olla vaikutusta ympäristöön tai luvan noudattamiseen, on ilmoitettava välittömästi Pirkanmaan pelastuslaitokselle (hätnumeroon 112) ja Tampereen kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle (ymparistonsuojelu@tampere.fi) sekä ryhdyttävä heti torjuntatoimiin. Maaperän pilaantumiseen johtaneista polttoaine- ja öljyvuodoista tulee lisäksi ilmoittaa Pirkanmaan ELY-keskukselle. Ennen kuin pilaantunutta aluetta aletaan puhdistaa, on asiasta ilmoitettava Pirkanmaan ELY-keskukseen.



### Toiminnan valvonta ja kirjanpito

21. Luvanhaltijan tulee tarkistaa seuraavat asiat säännöllisesti ja tehdä niistä merkintä työmaapäiväkirjaan:

- vastaanotettavan maa- ja kiviainesten määrä, laatu, syntypaikka, tuontipäivämäärä ja tuoja
- hulevedenkäsittelyjärjestelmien kunto ja mahdolliset huoltotoimet
- murskaus- ja iskuvasarointipäivät ja kellonajat
- tiedot häiriö- ja onnettomuustilanteista

Tarkistuspäivät, tehdyt korjaustoimenpiteet ja niiden ajankohta on merkittävä työmaapäiväkirjaan. Havaitut epäkohdat tulee korjata mahdollisimman pian.

Työmaapäiväkirjat on säilytettävä koko toiminnan ajalta ja esitettävä pyydetessä valvontaviranomaiselle.

22. Toiminnalla tulee olla vastuuhenkilö. Vastuuhenkilö vastaa toiminnan ja päästöjen tarkkailusta ja toimista onnettomuustilanteissa. Jos vastuuhenkilö tai hänen yhteystietonsa muuttuvat, tulee asiasta ilmoittaa viipymättä valvontaviranomaiselle (ymparistonsuojelu@tampere.fi).

### Toiminnan tarkkailu

23. Toiminnan melutasot tulee mitata kolmesta mittauspisteestä lähimpien asuin-kiinteistöjen pihoilta sekä Lahdesjärven uimarannalta toiminnan alkuvaiheessa, siten että rikotus ja murskaus ovat käynnissä. Melumittaukset on tehtävä Ympäristömelun mittaaminen -ohjeen (Ympäristöministeriö 1/1995) mukaisesti. Melumittaus on teetettävä melumittauksen asiantuntijalla. Mittaus-suunnitelma tulee toimittaa Tampereen kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle viimeistään kaksi viikkoa ennen mittauksia.

24. Hiekoitussepelistä on otettava kerran vuodessa kokoomanäyte keväällä, josta on tutkittava ainakin seuraavat ominaisuudet: öljyhiilivedyt C10–C40 (summa), antimoni, arseeni, elohopea, kadmium, koboltti, kromi, kupari, lyijy, nikkeli, sinkki ja vanadiini.

25. Sade- ja sulamisvesien muodostumista toiminta-alueella tulee seurata. Veden laatua tulee tarkkailla silmämääräisesti aina kun alueella on toimintaa. Hulevedet tulee viivyttää ja käsitellä ennen vesien hallittua johtamista alueen ulkopuolelle hakemuksessa esitetyn mukaisesti. Toiminnan aikana hulevesien viivyttämisestä ja johtamisesta ei saa aiheutua liettymistä, vettymistä tai muuta ympäristöhaittaa toiminta-alueen ulkopuolelle, kuten heikentää Lahdesjärven tilaa tai uimarannan vedenlaatua.

Hulevesien hallinta- ja käsittelyrakenteet on toteutettava hakemuksessa esitetyn mukaisesti ja rakenteiden oltava huollettavia ja niiden kuntoa on seurattava päivittäin työn aikana. Rakenteiden huoltotarve on varmistettava vähintään neljä kertaa vuodessa. Huollon yhteydessä on tarvittaessa mm. poistettava rakenteisiin kertynyt liete ja vaihdettava suodatushiekka.

Mikäli seurannassa havaitaan, etteivät vesien hallinta- ja käsittelyrakenteet toimi oletetulla tavalla ja riittävän tehokkaasti, voi lupaviranomainen edellyttää vesienkäsittelyn tehostamista, josta on tehtävä suunnitelma ja hyväksyttävä se valvontaviranomaisella.

26. Toiminnan aikana vesinäytteet on otettava kaksi kertaa vuodessa sopivaan ylivirtaama-aikaan keväällä ja syksyllä tarkkailusuunnitelman mukaisesti.

Vesinäytteestä on tutkittava ainakin seuraavat ominaisuudet: pH, sähkönjohtokyky, sameus, kiintoaine, kemiallinen hapenkulutus (CODMn), öljyhiilivedyt C10–C40 (summa), nitraattityppi, nitriittityppi, ammoniumtyppi, kokonaisytyppi, kokonaisfosfori, kloridi, rauta, alumiini, sulfaatti, arseeni, koboltti, kromi, kupari, nikkeli, vanadiini, sinkki, kadmium, lyijy, elohopea ja antimoni. Metalleista tutkittava kokonais- ja liukoiset pitoisuudet.

Näytteenoton yhteydessä on mitattava virtaama. Näytteet tulee ottaa aina samasta paikasta.

27. Vesinäytteiden ottajan tulee olla sertifioitu näytteenottaja. Näytteet tulee analysoida akkreditoidussa laboratoriossa ja standardisoiduilla menetelmillä.
28. Vesinäytetulokset on heti niiden valmistuttua toimitettava valvontaviranomaiselle.

Tarvittaessa valvontaviranomainen voi tehdä vesinäytetulosten perusteella tarkkailuohjelmaan tarpeelliseksi ja tarkoituksenmukaiseksi katsomansa muutokset ja lisäykset.

### **Alueen jälkihoitotyöt**

29. Toiminnan loputtua alue on siistittävä ja tasattava sekä mahdolliset jätteet toimitettava asianmukaiseen käsittelyyn, jotta alue on käytettävissä asemakaavassa varattuun tarkoitukseen. Varastointikentän maaperän puhtaus on tarkastettava silmämääräisesti ja tarvittaessa varmistettava tutkimuksin.

### **Toiminnan aloittamisesta, muuttamisesta ja lopettamisesta tehtävä ilmoitus**

30. Toiminnan aloittamisesta on ilmoitettava kirjallisesti valvontaviranomaiselle.

31. Luvanhaltijan on viipymättä ilmoitettava valvontaviranomaiselle toiminnan merkittävistä muutoksista tai toiminnan keskeyttämisestä. Toiminnan olennaiseen laajentamiseen tai muuttamiseen on haettava lupa.
32. Luvanhaltijan tulee ilmoittaa toiminnan lopettamisesta valvontaviranomaiselle. Luvanhaltijan tulee pyytää luvan voimassaoloaikana valvontaviranomaisen lopputarkastus, kun toiminta on päättynyt.

### **Vuosiraportin toimittaminen**

33. Toiminnasta on vuosittain helmikuun loppuun mennessä toimitettava valvontaviranomaiselle edellistä vuotta koskeva raportti (ns. vuosiraportti), josta tulee olla vähintään seuraavat tiedot:
  - toiminta-ajat
  - vastaanotettujen pilaantumattomien maa—ja kiviainesten määrä ja laatu
  - murskauslaitoksen toimintapäivämäärät ja toteutuneet kokonaiskäyttötunnit sekä murskausmäärä
  - tiedot vuoden lopussa välivarastossa olevien pilaantumattomien maa- ja kiviainesjätteiden sekä hiekoitussepin määrän
  - toiminta-aikana toiminnasta syntyvät jätteet, niiden määrä, laatu ja toimituspaikka
  - tehdyt tarkkailutoimenpiteet ja niiden tulokset
  - tiedot sattuneista häiriötilanteista ja muista poikkeuksellisista tilanteista ja niiden johdosta suoritettujen toimenpiteiden
  - tiedot toiminnasta tehdyistä valituksista ja niiden seurauksena tehdyistä toimenpiteistä

Kirjanpidon perusteena olevat asiakirjat, kuten häiriökirjanpito, huoltotodistukset, jätekirjanpito ja jätteiden siirtoasiakirjat, vastaanotettaviin maa- ja kiviaineksiin sekä louheen laatuun liittyvät selvitykset ja tutkimustulokset, kemikaali- ja polttoainetoimitukset tulee säilyttää vähintään kuuden vuoden ajan.

## **RATKAISUN PERUSTELUT**

### **Yleiset perustelut**

#### *Ympäristönsuojelulaki*

Tampereen kaupungin ympäristönsuojeluviranomainen katsoo, että kun toimintaa harjoitetaan hakemuksessa esitetyllä tavalla ja noudatetaan annettuja määräyksiä, toiminta täyttää ympäristönsuojelulain, jätelain, naapurussuhdelain sekä niiden nojalla annettujen säädösten vaatimukset.

Tampereen kaupungin ympäristönsuojeluviranomainen katsoo, että toimittaessa tämän päätöksen mukaisesti, toiminnasta ei aiheudu terveyshaittaa, merkittävää muuta ympäristön pilaantumista tai sen vaaraa, maaperän tai pohjaveden pilaantumista, erityistä luonnonolosuhteiden huonontumista, vedenhankinnan tai yleiseltä kannalta tärkeän muun käyttömahdollisuuden vaarantumista toiminnan vaikutusalueella eikä eräistä naapuruussuhteista annetussa laissa tarkoitettua kohtuutonta rasitusta naapureille. Toimittaessa tässä päätöksessä annettujen määräysten mukaisesti toiminta ei ole asemakaavan vastainen eikä aiheuta haittaa alueen kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle, eikä se vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista tai vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista.

Ympäristönsuojelulain 10 §:n nojalla annetussa valtioneuvoston asetuksessa kivenlouhimojen, muun kivenlouhinnan ja kivenmurskaamojen ympäristönsuojelusta (ns. MURAU-asetus 800/2010, muutettu 314/2017) säädetään ympäristönsuojelun vähimmäisvaatimuksista silloin, kun louhinta- ja murskaustoimintaan on oltava ympäristölupa. Hakemuksen mukainen toiminta täyttää asetuksen 3 §:n mukaiset sijoittamisedot. Lisäksi meluselvityksellä on osoitettu, että toiminta voidaan suorittaa siten, etteivät asetuksen 7 §:n raja-arvot ylity. Asetuksen vaatimukset mm. melu- ja pölyhaittojen riittävästä ehkäisystä, maaperän ja pohjaveden suojelusta, hulevesien käsittelystä ja johtamisesta, jätehuollosta, onnettomuuksiin ja häiriötilanteisiin varautumisesta ja toiminnan tarkkailusta on varmistettu lupamääräyksillä.

#### **Lausuntojen huomioon ottaminen**

Tampereen kaupungin terveydensuojeluviranomaisen lausunto on otettu huomioon lupamääräyksissä 8–9 (meluntorjunta), 23 (melumittaus) ja 25–26 (hulevesien tarkkailu).

Tampereen kaupungin asemakaavoituksen lausunto otettu huomioon, siten että lupa on määräaikainen. Toisin kuin lausunnossa on esitetty, lupapäätöksessä ei edellytetä uutta lahokaviosammalselvitystä toiminta-alueella, koska toiminta-alue on kartoitettu jo toimenpideluvan yhteydessä. Toiminta-alueen puusto ja pintamaat on jo poistettu.

#### **Muistutuksen huomioon ottaminen**

Muistuttajan huomautukset melu- ja pölyhaitoista on huomioitu määräyksissä 8–9 (meluntorjunta ja toiminnan sijoittaminen), 10–12 (pölyntorjunta) ja 23 (melumittaus). Kaupunkihiljaista aluetta ei ole määritelty oikeusvaikutteisessa asemakaavassa. Kaavassa ei ole määräksiä melun rajoittamisesta tällä kiinteistöllä. Muilta osin muistutuksessa esiin nostettuihin seikkoihin on otettu kantaa ratkaisun perusteluista ilmenevällä tavalla.

## Lupamääräysten yksilöidyt perustelut

**Lupamääräys 1–2.** Lupa on myönnetty hakemuksen mukaiselle maa- ja kiviaineksen vastaanoton, käsittelyn ja varastoinnin enimmäismäärille, joiden perusteella hankkeen ympäristövaikutukset on selvitetty. Alueilta, joita on käytetty ampumaratana, huoltoasema- tai pesulatoimintaan, romun tai jätteiden käsittelyyn, teolliseen tai muuhun vastaavaan toimintaan, ei saa ottaa vastaan maa- ja kiviaineksia tai hiekoitussepeleitä. Alueesta ei saa muodostua sinne kelpaamattomien tai sinne kuulumattomien jätteiden varastoaluetta. (YSL 7, 48, 49, 52 ja 172 §:t)

**Lupamääräys 3.** Toiminnanharjoittajan tulee olla selvillä vastaanotettavien materiaalien alkuperästä, laadusta ja soveltuvuudesta hyötykäyttöön. Määräyksillä varmistetaan, ettei alueelle tuoda jätteitä tai epäpuhtauksia sisältäviä maa-aineksia, ja että tuotavien kuormien alkuperä on selvillä. (Jätel 12, 13, 120 §:t, YSL 6, 52 ja 62:t, VNA 800/2010 11 §)

**Lupamääräys 4.** Määräys on annettu ympäristön pilaantumisen ehkäisemiksi ja toiminnasta aiheutuvien ympäristöhaittojen vähentämiseksi. (YSL 8 ja 20 §:t).

**Lupamääräys 5.** Estämällä ulkopuolisten pääsy toiminta-alueelle varmistetaan, että alueelle ei tuoda sinne kuulumatonta materiaalia, sekä vältetään ilkkivaltaa ja vahingontekoja ja alueen muuta epäasiallista käyttöä. (YSL 7 ja 52 §:t)

**Lupamääräys 6.** Määräys on annettu, jotta kaavaan merkityn lähivirkistysalueen puustolle ei aiheudu toiminnasta haittoja. Virkistysalueen puolelle ei saa mennä työkoneilla, eikä viheralueille saa sijoittaa työmaakontteja tai niillä varastoida tai käsitellä maa-aineksia tai lietteitä. (YSL 7 52 §:t)

**Lupamääräys 7.** Toiminnan toiminta-ajat ovat hakemuksen ja ns. muraus-asetuksen mukaiset. Muraus-asetuksessa säädetään vähimmäisvaatimukset mm. toiminta-ajoista. Toiminta-aikaa on tarpeen rajoittaa läheisen asutuksen, Lahdesjärven uimarannan virkistyskäytön ja Särkijärven loma-asutuksen takia meluhaittojen lieventämiseksi. (YSL 49 ja 52 §:t, VNA 800/2010 8 §)

**Lupamääräykset 8–12.** Toiminnanharjoittajan on oltava selvillä toimintansa vaikutuksista ympäristöön. Määräykset on annettu toiminnasta aiheutuvien melu- ja pölyhaittojen ehkäisemiseksi ja valtioneuvoston asetuksen 800/2010 ehtojen täyttymisen varmistamiseksi.

Toiminnan melutasoihin sovelletaan valtioneuvoston päätöstä melutason ohjearvoista (993/1992). Lahdesjärven uimaranta katsotaan taajaman välittömässä läheisyydessä olevaksi virkistysalueeksi.

Työmenetelmät ja laitteiden ominaisuudet vaikuttavat merkittävästi päästöjen ja siten myös ympäristöhaittojen määrään. Toimintojen suunnitelmallisella sijoittamisella ja melusteiden käyttämisellä voidaan ehkäistä tehokkaasti melun ja pölyn

leviämistä. Tarvittaessa meluhaittoja voi ehkäistä lisäksi myös siirrettävillä meluseinärakenteilla, limittämällä meluisia työvaiheita siten, että yhteismeluvaikutus on alhaisempi tai rajoittamalla meluisien työvaiheiden työaikoja. Pöly saattaa aiheuttaa lähialueella ympäristön pilaantumista, minkä vuoksi sitä on tehokkaasti torjuttava toiminnan eri työvaiheissa. (YSL 6–8, 14, 20, 49, 52, 54 ja 62 §:t, VNA 800/2010 6, 7, 12 ja 13 §:t, VNA 314/2017 3 ja 5 §:t, VNP 993/1992 2 §)

**Lupamääräykset 13–14.** Määräysten tarkoituksena on jätelain (646/2011) mukaisesti ehkäistä jätteistä ja jätehuollosta aiheutuvaa haittaa terveydelle ja ympäristölle sekä varmistaa jätehuollon toimivuus ja asianmukaisuus. Siirtoasiakirjojen säilyttämisestä on määrätty valvonnallisista syistä. Toiminnanharjoittajan on varmistettava, että sen käyttämät jätekuljetusyritykset on merkitty jätteen ammattimaisina kuljettajina jätehuoltorekisteriin. Toiminnassa syntyvät vaaralliset jätteet on varastoitava siten, että ne eivät pääse leviämään ympäristöön. Vaarallisten jätteiden astioiden asianmukaiset merkinnät ovat tärkeitä jätteiden oikean jatkokäsittelyn varmistamiseksi. Mahdollisten vuotojen talteenotossa syntyneet öljypitoiset jätteet ovat vaarallisia jätteitä, joita on kerättävä ja käsiteltävä siten, ettei niistä aiheudu vaaraa tai haittaa terveydelle tai ympäristölle. (YSL 6, 16, 17, 52 ja 58 §:t, JäteL 12, 13, 15–17, 28, 29 ja 58 §:t, JäteA 7–9 ja 17 §:t, VNA 314/2017 11 §)

**Lupamääräys 15.** Luvanhaltijan on päivitettävä jätteen käsittelyn seuranta- ja tarkkailusuunnitelma esimerkiksi jätteen laadun, määrän tai käsittelyn järjestelyiden muutosten yhteydessä. (YSL 62 §, JäteL 120 §)

**Lupamääräykset 16–19.** Toiminnassa tulee ehkäistä haitalliset maaperä-, pohja- ja pintavesivaikutukset. Alueella ei saa varastoida polttonesteitä eikä huoltaa työkoneita kuin poikkeustapauksissa. Kemikaalien säilytyksestä ja käytöstä on määrätty pinta- ja pohjaveden sekä maaperän suojelun varmistamiseksi. Tankkausalueiden suojauksesta ja onnettomuustilanteisiin varautumisesta on määrätty ns. muraus-asetuksen vähimmäisvaatimusten mukaisesti. (YSL 6–8, 16, 17, 20, 52 ja 66 §:t, VNA 800/2010 9 ja 12 §:t)

**Lupamääräys 20.** Määräyksellä varmistetaan tiedonkulku viranomaiselle tilanteessa, jossa toiminnasta on aiheutunut tai saattaa aiheutua ympäristön pilaantumisen vaaraa. Näin varmistetaan asianmukaiset jatkotoimet ja lisävahinkojen ehkäisy. Pirkanmaan ELY-keskus on toimivaltainen viranomaisen pilaantuneen maaperän puhdistuksen osalta. (YSL 6–8, 16, 17, 52, 134 ja 172 §:t, VNA 800/2010 12 §:t)

**Lupamääräys 21.** Toiminnanharjoittajan on oltava selvillä toimintansa vaikutuksista ympäristöön. Työmaapäiväkirjaa edellytetään pidettäväksi, jotta valvontaviranomainen voi tarvittaessa saada ajantasaista tietoa murskaus- ja käsittelytoiminnasta sekä sen ympäristönsuojelutoimien jatkuvasta tasosta ja mahdollisista poikkeustilanteista. Ympäristönsuojeluun liittyvien tietojen kirjaamisesta määrätään ympäristönsuojelulain ja jätelain nojalla. (YSL 6, 62, 66, 172 §:t, JäteL 118–122 §:t)

**Lupamääräys 22.** Toiminnanharjoittajalla on oltava vastuuhenkilö, jonka on tunnettava toiminta ja sitä koskevat säännökset ja määräykset. Vastuuhenkilön nimeäminen on välttämätöntä myös muiden luvassa määrättyjen toimien toteuttamisen varmistamiseksi sekä tiedonvälityksen varmistamiseksi luvanhaltijan, urakoitsijoiden ja viranomaisen välillä. (YSL 6, 8, 62 §:t, VNA 800/2010 12 §)

**Lupamääräys 23.** Melutaso tulee mitata lähimmistä häiriintyvistä kohteista. Määräyksellä varmistetaan melunsuojaustoimenpiteiden riittävyys ja se, ettei toiminta ylitä määräyksen 8 mukaista melutason raja-arvoja. Mikäli raja-arvo ylittyy, on ryhdyttävä riittäviin toimenpiteisiin tilanteen korjaamiseksi. Mittausten tulkinassa otetaan huomioon alueen taustamelutaso. (YSL 54 ja 172 §:t, VNA 800/2010 6, 7 ja 13 §:t)

**Lupamääräys 24.** Hiekoitussepin haitta-aineiden pitoisuuksien tutkimisesta on määrätty, jotta varmistutaan sepin puhtaudesta, haitattomuudesta ja soveltuvuudesta varastointiin ja uusiokäyttöön. Näytteenottoa edellytetään aina, jos massoja tuodaan teollisuus- tai vastaavilta alueilta, joilla pilaantumisen riski on ilmeinen. Kokoomanäytteenotto kerran vuodessa on riittävä, sillä hiekoitusseppi tuodaan alueilta, joissa ei epäillä pilaantumista. (YSL 52, 54 ja 62 §:t)

**Lupamääräys 25.** Hulevesien hallinnasta ja käsittelystä on määrätty haitallisten ympäristövaikutusten ehkäisemiseksi. Työmaalta lähtevistä vesistä voi seurata mm. maaston vettymistä, uomien ja viemäreiden liettymistä tai tukkeutumista, veden samentumista tai haitta-ainepitoisuuksien nousua pintavesissä. Hulevesien hallitusta käsittelystä, rakenteista ja virtaamista tulee huolehtia, jotta voidaan mm. turvata toiminta-alueen läheiset luontoarvot sekä estää kosteusolosuhteiden muutoksia, omaeroosiota ja uomien tulvimista. Riittäväillä päivittäisellä silmämääräisellä seurannalla ja säännöllisillä huolloilla varmistetaan, että hulevesien hallinta- ja käsittelyrakenteet ovat toimivia. (YSL 6-8, 16, 17, 62, 66 ja 172 §:t, VNA 800/2010 10 §)

**Lupamääräys 26.** Luvanhaltijan on tarkkailtava toiminnan vaikutuksia alueen pintavesiin. Huleveden laadunseurannalla saadaan tietoa alueen tilanteesta ja tarvittaessa sen pohjalta voidaan puuttua mahdollisiin ongelmiin hulevesien käsittelyssä. Toiminnan seurauksena pinta- ja pohjaveteen voi päätyä mm. sameutta aiheuttavaa kiintoainesta ja pintamaiden läjitysalueiden ravinteita. (YSL 6, 16, 17, 52, 62, 66, 172 ja 209 §:t, YSA 15 §)

**Lupamääräys 27.** Näytteenottoon ja analysointiin liittyvät määräykset on annettu vesinäytteiden laadun ja luotettavuuden takaamiseksi. Ympäristönsuojelulain 209 §:n mukaan mm. mittaukset ja tutkimukset on tehtävä pätevästi, luotettavasti ja tarkoituksenmukaisin menetelmin. (YSL 209 §)

**Lupamääräys 28.** Vesinäytetulokset tulee toimittaa valvontaviranomaiselle valvonnallisista syistä. (YSL 52 ja 172 §:t)

**Lupamääräys 29.** Jälkihoitotoimista on annettu määräykset ympäristöhaittojen ehkäisemiseksi. Koska alue rakentuu ottotoiminnan jälkeen asemakaavan ja rakennusluvan mukaisesti, ei tarkempia maisemointimääräyksiä ole tarpeen antaa. Luvanhaltijan on varmistettava, ettei alueella jää luvan mukaisen toiminnan lopuessa jätteitä tai haitta-aineita sisältäviä maamassoja. (YSL 52 ja 94 §:t)

**Lupamääräykset 30–32.** Toiminnan aloittamisesta, muuttamisesta ja lopettamisesta tehtävästä ilmoituksesta sekä lopputarkastuksesta on määrätty valvonnallisista syistä. Tiedot laitoksen toiminnassa tapahtuvista muutoksista ovat tarpeen valvonnan kannalta sekä sen määrittämiseksi vaatiiko muuttunut toiminta lupapäätöksen muuttamista. Määräyksellä lopputarkastuksesta varmistetaan, että toiminta-alue saatetaan toiminnan loputtua sellaiseen kuntoon, ettei siitä aiheudu ympäristön pilaantumista tai sen vaaraa. Luvanvaraisen toiminnan päätyttyä toiminnanharjoittaja vastaa edelleen tarvittavista toimista pilaantumisen ehkäisemiseksi sekä toiminnan vaikutusten selvittämisestä ja tarkkailusta. (YSL 52, 94 §:t, YSA 15 §, JäteA 13 §)

**Lupamääräys 33.** Kirjanpito ja raportointi ovat tarpeen, jotta lupavelvollinen ja viranomaiset ovat selvillä laitoksen toiminnasta. Toiminnanharjoittajan on toimitettava valvontaviranomaiselle päästöjen tarkkailun tulokset ja muut valvontaa varten tarvittavat tiedot, jotta voidaan varmistua, että lupamääräyksiä on noudatettu ja toimintaa on harjoitettu, kuten on ilmoitettu ja tarkoitettu. (YSL 6, 52, 62, 66 ja 172 §:t)

## **PÄÄTÖKSEN TÄYTÄNTÖÖNPANO MUUTOKSENHAUSTA HUOLIMATTA**

Tampereen kaupungin ympäristönsuojeluviranomainen katsoo, että toiminta voidaan aloittaa lupamääräyksiä noudattaen mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta. Alueella on jo tehty kentän rakentamiseen liittyviä töitä poistamalla puusto ja pintamaat rakennusvalvonnan toimenpideluvalla. Maa- ja kiviainesten ja hiekoituspepin vastaanottaminen, käsitteleminen tai kiviaineksen murskaus ei aiheuta pysyviä muutoksia ympäristöön.

Päätöksen täytäntöönpano ei tee muutoksenhakua hyödyttömäksi, koska murskaus voidaan keskeyttää, maa- ja kiviainekasat viedä pois ja tyhjentää varastointi- ja käsittelykenttä. Kenttä voidaan palauttaa toimintaa edeltäviin olosuhteisiin.

Muutoksenhakuomioistuin voi kieltää päätöksen täytäntöönpanon.

Hakijana on Tampereen kaupunki. Ympäristönsuojelulain 199 § 1 momentin mukaan vaatimus vakuuden asettamisesta ei koske valtiota tai sen laitosta eikä kuntaa tai kuntayhtymää.



## SOVELLETUT OIKEUSOHJEET

Ympäristönsuojelulaki (YSL 527/2014) 6–8, 11, 12, 14–17, 20, 27, 29, 34, 48, 49, 52, 54, 58, 62, 66, 83, 134, 170, 172 ja 199 §:t  
Valtioneuvoston asetus ympäristönsuojelusta (YSA 713/2014) 2, 14 ja 15 §:t  
Laki eräistä naapuruussuhteista (26/1920) 17 §  
Jätelaki (JäteL 646/2011) 12, 13, 15–17, 28, 29, 118–122 §:t  
Valtioneuvoston asetus jätteistä (JäteA 179/2012) 7–9, 17 §:t  
Valtioneuvoston päätös melutason ohjearvoista (VNp nro 993/1992) 2 §  
Valtioneuvoston asetus kivenlouhimojen, muun kivenlouhinnan ja kivenmurskaamojen ympäristönsuojelusta (VNA 800/2010, muutettu 314/2017) 3–13 §:t

## PÄÄTÖKSEN VOIMASSAOLO

Tämä päätös on voimassa **31.12.2026** saakka. Kaikki luvassa määrätyt toimenpiteet tulee suorittaa loppuun luvan voimassaoloaikana.

Toiminnan olennaiseen muuttamiseen on oltava lupa (YSL 29 §, MAL 4 §).

Jos asetuksella annetaan ympäristönsuojelulain, maa-aineslain tai jätelain nojalla jo myönnetyn luvan määräystä ankarampia säännöksiä tai luvasta poikkeavia säännöksiä luvan voimassaolosta tai tarkistamisesta, on asetusta luvan estämättä noudatettava (YSL 70 §).

## KÄSITTELYMAKSU JA SEN MÄÄRÄYTYMINEN

Hakemuksen käsittelystä peritään ympäristö- ja rakennusjaoston 19.2.2019 hyväksymän ympäristönsuojeluviranomaisen taksan mukainen maksu. Useamman ympäristölupavelvollisen toiminnan yhteiskäsittelystä peritään yhdistetty maksu siten, että perusmaksultaan kalliimman toiminnan lupamaksuun lisätään 50 % toisen toiminnan maksusta. Kalliimpi jätteen ammattimaisen käsittelyn lupamaksu (3470 €) on otettu lupamaksun perusmaksuksi, johon on lisätty murskaamon sekä pilaantumattoman maa-ainesjätteen käsittelyn lupamaksuista 50 % (2910€ \* 50% = 1455 € sekä 3230 € \* 50 % = 1615 €). Näin ollen toimintakokonaisuuden lupamaksu on 6540 €.

Lisäksi ympäristönsuojelulain 199 §:n aloittamisoikeuden myöntämisestä osana lupapäätöstä peritään 160 euroa. Lasku lähetetään erikseen.

## MUUTOKSENHAKU

Tähän päätökseen ja käsittelymaksuun saa hakea muutosta valittamalla Vaasan hallinto-oikeuteen **3.8.2022** mennessä. Valitusosoitus on päätöksen liitteenä.

## LUPAPÄÄTÖKSESTÄ TIEDOTTAMINEN

### Päätös

Hakija

### Jäljennös päätöksestä

Tampereen kaupungin terveydensuojeluviranomainen  
Tampereen kaupungin asemakaavoitus  
Pirkanmaan maakuntamuseo  
Asianajotoimisto Astrea Oy / Pirilän Kukkatalo Oy (muistuttaja)

### Päätöksestä ilmoittaminen

Päätös julkaistaan Tampereen kaupungin sähköisellä ilmoitustaululla. Päätöksen tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä julkaisemisajan kohdasta.

Päätöksestä ilmoitetaan asianosaisille, joille on erikseen annettu tieto lupahakemuksesta.

### Lisätiedot päätöksestä

Lisätietoja päätöksestä antaa asian valmistelija ympäristötarkastaja Tiina Nieminen, puh. 0400 800 7352, etunimi.LH.sukunimi@tampere.fi

### LIITE

Karttaliite